

jednostka projektowa:

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE

www.projektowaniepesta.pl / tel. 603401006 / email. biuro@projektowaniepesta.pl
adres. 87-300 Brodnica, ul. Wybickiego 19/57

projektant:

MICHAŁ KĘDZIA ARCHITEKT

www.imakearchitecture.pl / tel. 793015455 / email. architekt.kedzia@gmail.com
adres. 87-300 Brodnica, ul. Jasna 3

projekt:

Przebudowa oraz modernizacja istniejącego budynku przychodni

adres inwestycji:

Działka nr ewid. 397
obręb: 0021 Łasin
jednostka ewidencyjna: 040603_4 Łasin

inwestor:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

im. Macieja z Miechowa w Łasinie
ul. Radzyńska 4, 86 – 320 Łasin

branża:	Element projektu budowlanego:	kategoria obiektu budowlanego:
ARCHITEKTURA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	XI
branża:	dane projektanta:	podpis:

OPRACOWAŁ

inż. Bartosz Pesta
upr. nr KUP/0032/ZOOK/12
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ARCHITEKTURA
projektant

mgr inż. arch. Michał Kędzia
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2012
w spec. architektonicznej

ASYSTENT PROJEKTANTA:

tech. Mateusz Domagalski

DATA

15.03.2024

egz. nr 5

SPIS ZAWARTOŚCI

	Arkusz nr
1. Spis zawartości i podstawa opracowania	2
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu	3 – 6
3. Projekt zagospodarowania terenu	7

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr IBG.6733.2.2024 z dnia 15.01.2024r.
- Wizja lokalna terenu inwestycji
- Pomiary inwentaryzacyjno-sprawdzające
- Mapy do celów projektowych
- Aktualne przepisy i normy

O P I S **do projektu zagospodarowania terenu**

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest lokalizacja istniejącego budynku przychodni podlegającego przebudowie i modernizacji dla potrzeb rehabilitacji medycznej, polegającej na zainstalowaniu windy osobowej wewnątrz budynku, reorganizacji pomieszczeń budynku, montażu drzwi przesuwnych oraz przebudowie podjazdu dla niepełnosprawnych. Niniejszym opracowaniem objęto również lokalizację istniejących budynków, istniejące powierzchnie utwardzone, dojścia, dojazdy i zieleń i pozostałe grunty.

2. Stan istniejący

Działka nr 397, zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin gm. Łasin, przy ul. Radzyńskiej. Działka o funkcji zabudowy usługowej – obiekt użyteczności publicznej.

3. Komunikacja

Działka z zapewnionym dojazdem poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, wojewódzkiej, nr 538 (ul. Radzyńska – działka nr 518) – bez zmian na dotychczasowych zasadach. Projektowany i istniejący układ komunikacyjny umożliwia obsługę budynku i wywóz nieczystości. Na terenie inwestycji zapewniono istniejące miejsca postojowe (w tym dla osób niepełnosprawnych), niezbędne dla prawidłowej obsługi budynku po realizacji projektowanej inwestycji.

4. Uzbrojenie sieciowe

Istniejąca infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

- gromadzenie odpadów stałych – istniejący na terenie zakładu kontener w osłonie śmietnikowej umożliwiający ich segregację;
- odprowadzenie wód opadowych – na dotychczasowych zasadach – bez zmian

5. Ukształtowanie terenu i zieleń

Teren płaski ze spadkiem. W ramach inwestycji przewidzieć zieleń wysoką i niską z trawnikami w celu podniesienia estetyki otoczenia.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie wprowadza żadnych negatywnych zakłóceń do środowiska oraz nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Zestawienie powierzchni terenu inwestycji

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przychodni podlegającego przebudowie oraz modernizacji	578,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku garażowego – bez zmian	31,5 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego podjazdu dla niepełnosprawnych	8,6 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących schodów zewnętrznych oraz podjazdów dla niepełnosprawnych i podestów wejściowych – bez zmian	79,0 m ²
Powierzchnia istniejących powierzchni utwardzonych	1 119,11 m ²
Zieleń i pozostałe grunty	1 246,79 m ²
	Σ 3 063,0 m²

8. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IBG.6733.2.2024 z dnia 15.01.2024r.

- Dopuszcza się przebudowę oraz modernizację istniejącego budynku przychodni dla potrzeb rehabilitacji medycznej, wskazanego w załączniku graficznym do decyzji, polegającą na zainstalowaniu windy osobowej wewnątrz budynku, reorganizacji pomieszczeń budynku, montażu drzwi przesuwanych oraz przebudowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych – warunek spełniony
- Parametry budynku przychodni (tj. szerokość elewacji frontowej, wysokość oraz geometria dachu) po przeprowadzaniu planowanej inwestycji pozostaną bez zmian – warunek spełniony, parametry budynku bez zmian
- Linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 538 (ul. Radzyńska – działka nr 518) – ze względu na charakter inwestycji – nie wyznacza się – warunek spełniony
- Dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej związanej z realizacją inwestycji – warunek spełniony

- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wnioskowej działki – bez zmian – warunek spełniony
- Udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian – warunek spełniony

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na rozpatrywanym terenie obowiązuje prawna forma ochrony dotycząca ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Przedmiotowy budynek jest obiektem współczesnym, nieposiadającym wartości zabytkowych, natomiast znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łasin, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z projektowanym zakresem prac obejmującym prace na zewnątrz należy dokonać zgłoszenia pomiędzy organem administracji architektoniczno - budowlanej, a organem ochrony zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Projektowany obiekt nie jest położony na terenie eksploatacji i szkód górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie wprowadza żadnych negatywnych zakłóceń do środowiska oraz nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla przedmiotowego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Budynek ma bezpośredni dostęp do działki drogowej (ul. Radzyńska). Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zostanie zapewnione z istniejących hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w odległości do 75m i do 150m.

10. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania przebudowy oraz modernizacji istniejącego budynku przychodni mieści się w całości na działce, na której jest projektowana, tj. na działce nr 397 w obrębie Miasto Łasin, ul. Radzyńska.

Podstawa prawna:

- Prawo budowlane (Art. 3 pkt 20 Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§13, §57, §60 Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

11. Informacje dodatkowe

Przedmiotowy teren nie jest obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem narażonym na obsuwanie się mas ziemnych, a także nie jest położony na terenie szkód górniczych.

OPRACOWAŁ

inż. Bartosz Pesta
upr. nr KUP/0032/ZOOK/12
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ARCHITEKTURA
projektant

mgr inż. arch. Michał Kędzia
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2012
w spec. architektonicznej

ASYSTENT PROJEKTANTA:

tech. Mateusz Domagalski



Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: grudziądzki
Jednostka ewidencyjna: 040603_4 Miasto Łasin
Obręb: 0021 Miasto Łasin
Działka: 397

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
nie wyklucza się istnienia innych sieci podziemnych niezgłoszonych do PZGiK
nie badano KW oraz służebności gruntowych
Id 6640.405.2024
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

620229.1.11244

GEOFAM Sp. z o.o.

Nogat 6, 86-320 Łasin

NIP 876-249-82-44 REGON 520-635-606

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.405.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Grudziądzkiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOFAM Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywną weryfikację	Protokół weryfikacji Nr: 6640.405.2024_13111 z dnia: 21-03-2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac	Natalia Cyniak Nr uprawnień 22843 zakres 1, 2

Signed by /
Podpisano przez:

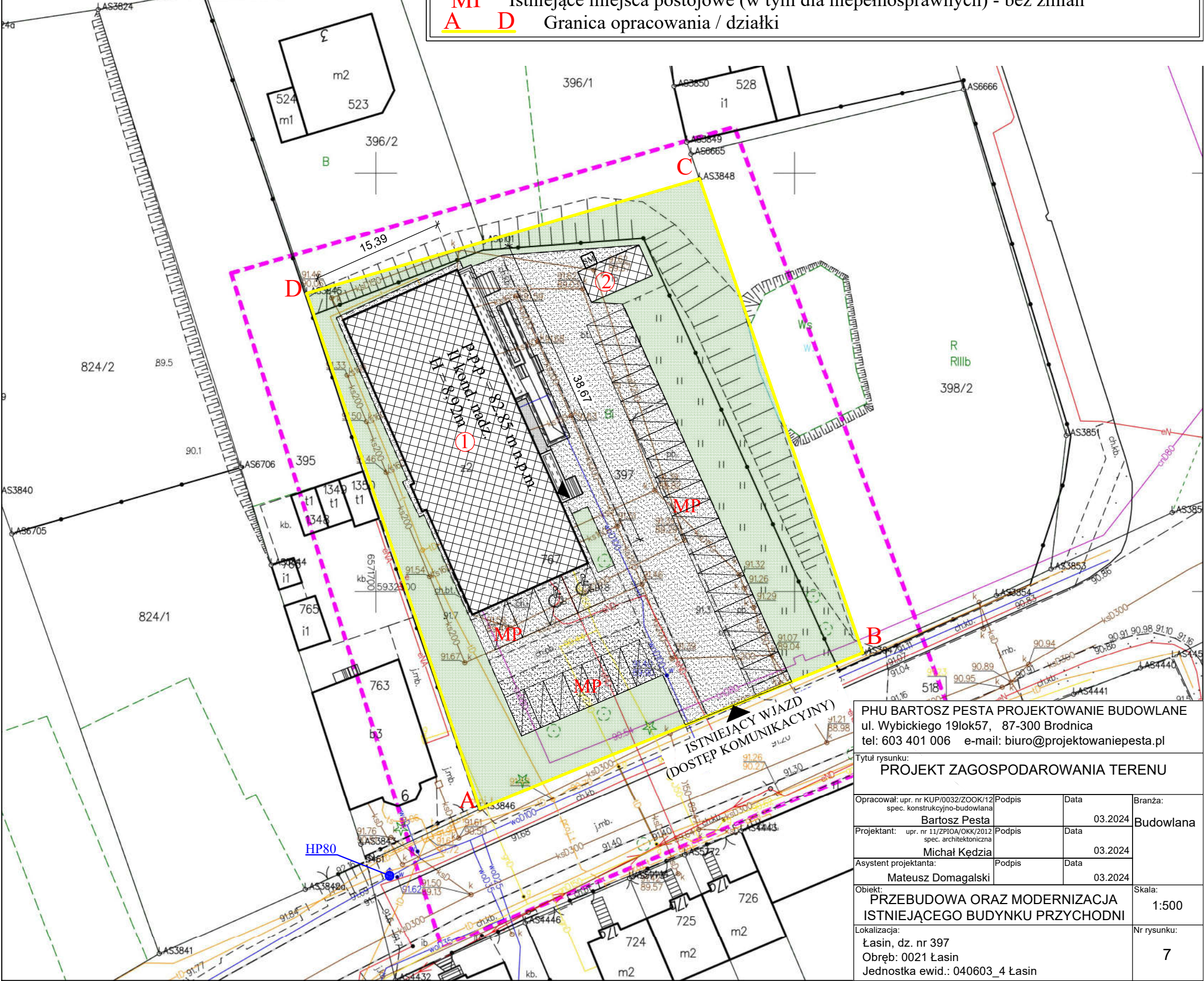
Natalia Maria
Cyniak

Date / Data:
2024-03-25 13:52



OZNACZENIA

- ① Projektowana przebudowa oraz modernizacja istniejącego budynku przychodni
- ② Istniejący budynek garażowy - bez zmian
- FM Lokalizacja istniejącej osłony śmietnikowej- bez zmian
- Projektowany podjazd dla niepełnosprawnych
- Istniejące powierzchnie utwardzone, dojścia i dojazdy z kostki betonowej - bez zmian
- Zieleń oraz pozostałe grunty
- MP Istniejące miejsca postojowe (w tym dla niepełnosprawnych) - bez zmian
- A D Granica opracowania / działki



PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl

Tytuł rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstrukcyjno-budowlana Bartosz Pesta	Podpis	Data 03.2024	Branża: Budowlana
Projektant: upr. nr 11/ZPIOA/OKK/2012 spec. architektoniczna Michał Kędzia	Podpis	Data 03.2024	
Asystent projektanta: Mateusz Domagalski	Podpis	Data 03.2024	
Objekt: PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI			Skala: 1:500
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 397 Obręb: 0021 Łasin Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin			Nr rysunku: 7

jednostka projektowa:

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE

www.projektowaniepesta.pl / tel. 603401006 / email. biuro@projektowaniepesta.pl
adres. 87-300 Brodnica, ul. Wybickiego 19/57

projektant:

MICHAŁ KĘDZIA ARCHITEKT

www.imakearchitecture.pl / tel. 793015455 / email. architekt.kedzia@gmail.com
adres. 87-300 Brodnica, ul. Jasna 3

projekt:

Przebudowa oraz modernizacja istniejącego budynku przychodni

adres inwestycji:

Działka nr ewid. 397
obręb: 0021 Łasin
jednostka ewidencyjna: 040603_4 Łasin

inwestor:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

im. Macieja z Miechowa w Łasinie

ul. Radzyńska 4, 86 – 320 Łasin

branża:	Element projektu budowlanego:	kategoria obiektu budowlanego:
ARCHITEKTURA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	XI
branża:	dane projektanta:	podpis:

OPRACOWAŁ

inż. Bartosz Pesta
upr. nr KUP/0032/ZOOK/12
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ARCHITEKTURA
projektant

mgr inż. arch. Michał Kędzia
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2012
w spec. architektonicznej

ASYSTENT PROJEKTANTA:

tech. Mateusz Domagalski

DATA

15.03.2024

egz. nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI

	Arkusze nr
1. <u>Spis zawartości i podstawa opracowania</u>	2
2. <u>Opis do projektu architektonicznego – budowlanego</u>	4 – 14
3. <u>Opis do projektu technologicznego poradni rehabilitacyjnej</u>	15 – 17
4. <u>Rysunki inwentaryzacyjne:</u>	
- Rzut piwnic	I – 1
- Rzut parteru	I – 2
- Rzut piętra	I – 3
- Przekrój A-A	I – 4
- Elewacje	I – 5
- Rzut połaci dachowej	I – 6
5. <u>Rysunki architektoniczne projektowane:</u>	
- Rzut piwnic	A – 1
- Rzut parteru	A – 2
- Rzut piętra	A – 3
- Elewacje	A – 4
- Rzut połaci dachowej	A – 5
- Zestawienie stolarki drzwiowej	A – 6

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr IBG.6733.2.2024 z dnia 15.01.2024r.
- Wizja lokalna terenu inwestycji
- Pomiary inwentaryzacyjno-sprawdzające
- Mapy do celów projektowych
- Aktualne przepisy i normy

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno – budowlanego (architektura)

1. Dane ogólne

1.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Istniejący budynek przychodni podlegający przebudowie oraz modernizacji

Budynek przychodni z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, podpiwniczony, wolnostojący, z dachem płaskim.

Kategoria obiektu – XI

Liczba istniejących lokali mieszkalnych – nie dotyczy

Konstrukcję stanowią:

Fundamenty – betonowe

Ściany zewnętrzne – murowane

Ścianki wewnętrzne – murowane

Podciągi i belki – żelbetowe

Nadproża – żelbetowe

Schody wewnętrzne – żelbetowe

Stropy – żelbetowe, z płyt kanałowych

Stropodach – żelbetowe, z płyt kanałowych

Posadzki – gumolit, wykładzina PCV, terakota, panele podłogowe

Kominy – murowane

Stolarka okienna – PCV

Stolarka drzwiowa – drewniana, płytowa, PCV

Tynki – cementowo-wapienne

Pokrycie dachu – papa

1.3. Podstawowe dane liczbowe stanu istniejącego

- | | |
|--|---------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | ok. 578,0 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa całego budynku | ok. 1444,5 m ² |
| • Kubatura | ok. 5176,0 m ³ |

2. Ekspertyza techniczna budynku

W wyniku kontroli nie stwierdzono zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Rozpatrywany budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do dalszej eksploatacji i użytkowania oraz do przebudowy i modernizacji istniejącego budynku przychodni.

Ocena elementów konstrukcyjnych:

- Fundamenty – betonowe
Stan techniczny ocenia się jako dobry i nadający się do dalszej eksploatacji
- Ściany – murowane
Stan techniczny ocenia się jako dobry i nadający się do dalszej eksploatacji
- Stropy – żelbetowe, z płyt kanałowych
Stan techniczny ocenia się jako dobry i nadający się do dalszej eksploatacji
- Nadproża, wieńce, podciągi – betonowe
Stan techniczny ocenia się jako dobry i nadający się do dalszej eksploatacji
- Schody – żelbetowe
Stan techniczny ocenia się jako dobry i nadający się do dalszej eksploatacji
- Stropodachy – żelbetowe, z płyt kanałowych
Stan techniczny ocenia się jako dobry i nadający się do dalszej eksploatacji

Istniejące i przewidywane obciążenia:

Konstrukcja budynków przenosi obciążenia pochodzące od ich ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych oraz parciem i ssaniem wiatru. Przewidywane obciążenia pozostają bez zmian.

Planowana przebudowa oraz modernizacja istniejącego budynku przychodni nie wpłynie negatywnie na stan techniczny budynku. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącej ingerencji w podstawową konstrukcję nośną istniejących obiektów.

Ocena stanu podłoża gruntowego:

Obiekty zostały zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowione w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia budynków. Planowana przebudowa oraz modernizacja istniejącego budynku przychodni nie pogorszy oraz nie wpłynie negatywnie na warunki gruntowe.

Ogólna ocena stanu technicznego budynku, wnioski i zalecenia:

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że rozpatrywane budynki są w dobrym stanie technicznym i nadają się do dalszego użytkowania oraz do przebudowy i modernizacji istniejącego budynku przychodni z zachowaniem przepisów techniczno-budowlanych. W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, spękań, zniszczeń mechanicznych oraz korozji.

3. Zakres opracowania i program użytkowy

3.1 Charakterystyka i przeznaczenie budynku

Opracowanie obejmuje przebudowę oraz modernizację istniejącego budynku przychodni. Modernizacja dla potrzeb rehabilitacji medycznej, polegająca na zainstalowaniu windy osobowej wewnątrz budynku, reorganizacji pomieszczeń budynku, montażu drzwi przesuwnych wejściowych oraz przebudowie podjazdu dla niepełnosprawnych.

Po realizacji inwestycji funkcja całego obiektu – obiekt użyteczności publicznej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, budynek przychodni.

Kategoria obiektu budowlanego po realizacji inwestycji – XI

Liczba lokali mieszkalnych – 0

Liczba lokali użytkowych – 1

3.2 Program użytkowy

Piwnica:

W piwnicy zaprojektowano węzeł higieniczno-sanitarny dla pracowników przychodni – pielęgniarzy + recepcja.

W skład węzła wchodzi szatnia z jadalnią, WC oraz komunikacja.

Pozostała część piwnicy – bez zmian na dotychczasowych zasadach.

Parter:

Na parterze usunięto hall z poczekalnią, a w miejscu istniejącego gabinetu lekarskiego zaprojektowano dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych. Ponadto zmieniono lokalizację wejścia do gabinetu lekarskiego (pom. 1/06), utworzono pomieszczenie porządkowe (pom. nr 1/07) oraz zamknięto klatkę schodową ścianką działową w odporności ogniowej EI15. Program użytkowy pozostałych pomieszczeń parteru pozostaje bez zmian na dotychczasowych zasadach.

Piętro:

Na piętrze w miejscu istniejącego gabinetu lekarskiego zaprojektowano dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych. Ponadto na piętrze zaprojektowano zespół pomieszczeń rehabilitacyjnych (do 15 osób jednocześnie + obsługa) – wg opisu do projektu technologicznego. Zaprojektowano również reorganizację gabinetów lekarskich, w tym dentystycznego, okulistycznego, ginekologicznego (rozkład gabinetów wg rzutu kondygnacji piętra), gabinet pielęgniarki środowiskowej, WC dla niepełnosprawnych. Ponadto zaprojektowano pomieszczenie porządkowe.

Przewidywane zatrudnienie w budynku to około 10 osób (pielęgniarki + recepcja, fizjoterapeuci), czas pracy personelu wynosi 8 godzin/dobę w systemie jednozmianowym.

Lekarze przyjmujący pacjentów w placówce zatrudnieni są w formie umów kontraktowych.

3.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniono poprzez istniejące i projektowane podjazdy dla niepełnosprawnych.

Dostęp do piętra budynku zapewniony poprzez projektowany dźwig platformowy.

Osoby niepełnosprawne mogą przemieszczać się po kondygnacjach ze względu na niewystępowanie barier architektonicznych. WC dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne zapewniono w pom. 2/24.

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – istniejące na terenie działki inwestycji.

3.4. Wykaz projektowanej powierzchni, kubatury i dane liczbowe części podlegającej opracowaniem

• Powierzchnia zabudowy – bez zmian	ok. 578,0 m ²
• Powierzchnia użytkowa (część budynku podlegająca opracowaniu)	874,8 m ²
• Powierzchnia całkowita budynku – bez zmian	ok. 1 734,0 m ²
• Kubatura budynku – bez zmian	ok. 5 176 m ³
• Wysokość budynku – bez zmian	ok. 8,92
• Szerokość budynku – bez zmian	ok. 38,67 m
• Długość budynku – bez zmian	ok. 15,39 m
• Kąt dachu – bez zmian	ok. 5°

4. Projektowany zakres prac budowlanych

4.1 Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne

Zamurowania – z bloczka z betonu komórkowego o gr. 12cm oraz z płyt GKB wypełnionych wełną mineralną o gr. 12cm

Nadproża – stalowe oraz prefabrykowane L19 – wg proj. technicznego branży konstrukcyjnej

Podciągi – stalowe – wg proj. technicznego branży konstrukcyjnej

Wentylacja – grawitacyjna oraz w części mechaniczna, wg projektu technicznego branży sanitarnej

Roboty rozbiórkowe i roboty budowlane:

- *demontaż istniejących drzwi podlegających wymianie*
- *demontaż istniejących płytek ściennych i podłogowych, zabudów z płyt GKB*
- *demontaż części ściany nośnych w miejscach wskazanych na rzutach*
- *wprowadzenie nadproży i podciągów stalowych w miejscu wykonania otworów w stropie*
- *wykonanie otworu w stropie nad parterem pod dźwig platformowy*
- *przebudowa instalacji budowlanych,*
- *wprowadzenie ścian działowych z płyt GKB z wypełnieniem z wełny mineralnej,*
- *wykonanie/powiększenie otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży,*

Ze względu na trudności i duże niebezpieczeństwo wycinania otworów, roboty rozpoczynać należy od dokładnego zbadania rodzaju i stanu, ścian, podciągów i stropu niezależnie od wcześniejszych oględzin. Wszelkie rozbieżności po dokonanych odkrywkach należy bezzwłocznie zgłosić do projektanta. Prace prowadzić od góry przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Korzystać z lekkich rusztowań.

4.2 Roboty wykończeniowe wewnętrzne (miejsce wykonania robót wskazano na rzutach)

Ściany działowe – grubości 12cm składające się z bloczków z betonu komórkowego na cienkiej zaprawie klejowej o gr.1-3mm oraz z płyt GKB wypełnionych wełną mineralną o gr. 12cm

Tynki na nowoprojektowanych ścianach działowych i zamurowaniach z bloczka z betonu komórkowego oraz sufitach – gipsowe, maszynowe, gładzone

Ściany pom. WC – płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczenia, wykończenie glazury listwami, narożniki zewnętrzne i wewnętrzne wyoblone (kolorystykę ustalić z inwestorem na etapie budowy)

Fartuchy przy punktach mycia – płytki ceramiczne zabezpieczające ściany przed zawilgoceniem od posadzki do wysokości 1,6m i szerokości obrysu urządzenia, min. 0,6m

Malowanie – farby lateksowe lub akrylowe

Podłogi w poziomie piwnic – terakota, wg rzutów

Podłogi w poziomie parteru – terakota, wykładzina PCV/gumolit, wg rzutów

Stolarka wewnętrzna drzwiowa – płycinowa, drzwi do WC z otworami w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza

Wypozażenie WC dla niepełnosprawnych:

- Umywalka dla niepełnosprawnych o wysokości zamocowania 80cm (górną umywalki), dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, atestowane
- Miska ustępowa lejowa wisząca o wysokości mocowania 46-48cm (górną krawędź), dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, atestowana
- Poręcze ścienne (w tym uchylne) o wysokości mocowania 85cm (górną poręczy), w liczbie zapewniającej właściwe poruszanie się osoby niepełnosprawnej (wg rzutu piętra), poręcze atestowane

4.3 Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

Projektowany podjazd dla niepełnosprawnych – żelbetowy, wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej

Kolorystyka elewacji:

- Ściana zewnętrzna – istniejąca (bez zmian)
- Stolarka okienna PCV – istniejąca (bez zmian)
- Pokrycie dachu z papy – istniejąca (bez zmian)
- System rynnowy, obróbki blacharskie z blachy w kolorze ocynk – istniejąca (bez zmian)
- Projektowana witryna drzwiowa – kolor biały (elewacja zachodnia)
- Projektowane drzwi zewnętrzne – kolor biały (elewacja wschodnia)

5. Wypozażenie instalacyjne

Obiekt w instalacje elektryczne i sanitarne (wod-kan, c.o.). Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, c.o. z własnego źródła ciepła (kotłownia gazowa).

Instalacje budowlane wg projektów technicznych poszczególnych branż.

6. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany budynek, kwalifikuje się w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sposób następujący:

- ze względu na przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej
- ze względu na wysokość – obiekt niski, poniżej 12 m wysokości do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową (N), 2-kondygnacje nadziemne, podpiwniczony. W piwnicy zlokalizowany jest węzeł higieniczno-sanitarny, tj. szatnia z jadalnią oraz umywalnią. Piwnica jest oddzielona od klatki schodowej istniejącymi drzwiami.
- ze względu na lokalizację – obiekt wolnostojący na działce o funkcji zabudowy usługowej
- kategoria zagrożenia ludzi - **ZL III**

Spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, dotyczące projektowanego obiektu.

Dla projektowanego budynku w strefie ZL-III, obowiązują wymagania ustalone dla budynków w klasie „D” odporności pożarowej.

Wymagania te oraz spełnienie tych wymagań, przedstawiają się następująco:

- wymagana odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych:
 - główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) – R 30,
 - konstrukcja dachu – (-),
 - stropy – REI 30,
 - ściana zewnętrzna - EI 30,
 - ściany wewnętrzne – (-),
 - pokrycie dachu – (-),

Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku – nie rozprzestrzeniające ognia (NRO), wielkość stref pożarowych jest znacznie mniejsza od dopuszczalnych, ponieważ cały budynek, posiada łączną powierzchnię całkowitą ok. 1785,4 m² (przy dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej – 8 000 m²),

Zgodnie z § 258 ust.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione – wymagania będą spełnione.

Wytyczne dot. ewakuacji

- długość przejścia z najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacji, nie przekracza długości dopuszczalnej (ZLIII – 40m),
- na parterze ewakuacja z pomieszczeń na zasadzie przejścia do trzech pomieszczeń do 40 m do klatki schodowej; powierzchni pomieszczeń do 300 m² wymaga jednego wyjścia o szerokości do 0,9 m,
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza wartości dopuszczalnej przy jednym dojściu ewakuacyjnym (ZLIII – 30m, w tym do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), dojście z piętra oraz z parteru klatką schodową z biegami o szerokości 1,2 m, spocznikiem 1,5 m,
- obudowa dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15,
- ściany wewnętrzne „zespołu pomieszczeń rehabilitacji na piętrze bez wymagań w zakresie odporności ogniowej
- wysokość dróg ewakuacji jest większa jak 220 cm, a wysokość lokalnego obniżenia, przejścia lub drzwi – 200 cm,
- na drodze ewakuacji nie są stosowane drzwi obrotowe, rozsuwane lub podnoszone – warunek spełniony, wyjście ewakuacyjne zapewnione projektowanymi drzwiami skrzydłowymi w poziomie spocznika między piwnicą a parterem bezpośrednio na poziom przyległego terenu oraz istniejącymi drzwiami w rejonie istniejącej apteki (bez zmian)

Pozostałe wymagania:

- Droga pożarowa, dojazd pożarowy zapewniony istniejącą ulicą z odcinkiem 15 m na terenie posesji, z dojściem do 50 m do wyjścia ewakuacyjnego,
- zapewnione dwa hydranty zewnętrzne do 75 m i 144 m od budynku;
- zapewniono hydranty wewnętrzne 25 oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego.

1) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Wymaganie jest spełnione poprzez istniejące 2 hydranty HP80 zlokalizowane w odległości do 75 i 150m.

2) Wewnętrzna instalacja hydrantowa: na parterze i piętrze zaprojektowano po jednym hydrancie HP25.

Inne instalacje zabezpieczające:

Obiekt jest / zostanie wyposażony w następujące instalacje, mające wpływ na stan ochrony przeciwpożarowej:

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu - istniejący,
- wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną,
- oświetlenie ewakuacyjne dróg w osi (lampy z zasilaniem awaryjnym, czynne 1 godzinę po zaniku napięcia i zapewniające natężenie oświetlenia minimum 1 lx), przy punktach ppoż 5 lx
- odgromową typu podstawowego - istniejąca,
- wyłącznik prądu oznakowany na tablicy rozdzielczej

Wyposażenie w gaśnice:

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na 100m² powierzchni strefy pożarowej.

7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

woda użytkowa:

Zasilanie projektowanego budynku w wodę zimną nastąpi z istniejącego przyłącza wodociągowego. Zamontowane zostaną zawory odcinające, wodomierz, zawór antyskażeniowy. Przewiduje się pobór wody w ilości:

<i>Zużycie wody na mieszkańca</i>	$V=20 \text{ L/dobę}$
<i>Ilość użytkowników</i>	$n= 40 \text{ osoby}$
<i>Zużycie dobowe</i>	$Gd= 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$

kanalizacja sanitarna:

W budynku będą powstawać ścieki bytowe, które nie wymagają dodatkowego podczyszczania. ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się odprowadzenie ścieków w ilości :

<i>Zużycie wody na mieszkańca</i>	$V=20 \text{ L/dobę}$
<i>Ilość użytkowników</i>	$n=40 \text{ osoby}$
<i>Zużycie dobowe</i>	$Gd=0,8 \text{ m}^3/\text{d}$

wody opadowe:

Istniejące - nie dotyczy

b) źródłem zanieczyszczeń gazowych w projektowanym budynku oraz na terenie są:

- pojazdy mechaniczne
- samochodowe instalacje LPG

źródłem zapachów w projektowanym budynku są:

- łazienki
- kuchnia z okapem

źródłem zanieczyszczeń pyłowych w projektowanym budynku są:

- pomieszczenia mieszkalne

Zanieczyszczenia gazowe, zapachy, zanieczyszczenia pyłowe odprowadzane będą poprzez instalacje kominowe i wentylację mechaniczną ponad dach.

Emisja wszystkich rodzajów zanieczyszczeń mieści się w dopuszczalnych wielkościach dla budynków mieszkalnych, zastosowane urządzenia pozwalają na ograniczenie lub całkowitą eliminację szkodliwego działania, nie powodując niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

c) nieczystości stałe gromadzone będą w pojemnikach w śmietnikach usytuowanych przy wjeździe na działkę, należy zapewnić ilość kontenerów, umożliwiającą selektywną zbiórkę odpadów; wywóz nieczystości wg gminnej gospodarki odpadami.

d) emisja hałasu, drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych zakłóceń wytwarzana przez urządzenia i instalacje mieści się w dopuszczalnych wielkościach dla budynków mieszkalnych, zastosowane urządzenia pozwalają na ograniczenie lub całkowitą eliminację szkodliwego działania, nie powodując niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

e) wszystkie użyte materiały budowlane, urządzenia i elementy instalacyjne spełniać muszą normy bezpieczeństwa i posiadać atesty i pozwolenia na stosowanie ich w budownictwie.

Projektowany budynek w trakcie użytkowania będzie miał ograniczone do minimum lub wyeliminowane niekorzystne działanie na środowisko w tym zieleni, glebę, wody gruntowe, powietrze oraz zdrowie ludzi i zwierząt.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

NIE DOTYCZY - INSTALACJE GRZEWCZE POZA ZAKRESEM

b) dostępne nośniki energii

NIE DOTYCZY - INSTALACJE GRZEWCZE POZA ZAKRESEM

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

NIE DOTYCZY - INSTALACJE GRZEWCZE POZA ZAKRESEM

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

NIE DOTYCZY - INSTALACJE GRZEWCZE POZA ZAKRESEM

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

NIE DOTYCZY - INSTALACJE GRZEWCZE POZA ZAKRESEM

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

NIE DOTYCZY - INSTALACJE GRZEWCZE POZA ZAKRESEM

10. Uwagi końcowe

- roboty rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz na podstawie sporządzonych projektów technicznych branży konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych,
- prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- wszelkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz z zasadami sztuki budowlanej,
- wszystkie zmiany i niejasności w projekcie uzgadniać z projektantem.

OPRACOWAŁ

inż. Bartosz Pesta
upr. nr KUP/0032/ZOOK/12
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ARCHITEKTURA
projektant

mgr inż. arch. Michał Kędzia
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2012
w spec. architektonicznej

ASYSTENT PROJEKTANTA:

tech. Mateusz Domagalski

OPIS

Do projektu technologicznego poradni rehabilitacyjnej

1. Zakres opracowania i lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie i wyposażenie poradni rehabilitacyjnej w formie zespołu pomieszczeń rehabilitacyjnych w istniejącym budynku przychodni. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Łasin przy ul. Radzyńskiej.

Do poradni rehabilitacyjnej można wejść po schodach lub skorzystać z projektowanej windy osobowej, która jest czynna 8 godzin dziennie.

2. Przeznaczenie ogólne i charakterystyka poradni

Poradnia przeznaczona będzie do prowadzenia usług rehabilitacyjnych w zespole pomieszczeń – pom. 2/03 i 2/04, 2/05, 2/06, 2/07, 2/08.

Obiekt posiada dostęp oraz wyposażenie niezbędne dla obsługi osób niepełnosprawnych.

WC dla pacjentów ogólnodostępne, w tym dla osób niepełnosprawnych w pom. 2/24.

Poradnia składa się z trzech działów: fizjoterapii, hydroterapii i kinezyterapii.

W dziale fizykoterapii wykonywane będą następujące zabiegi:

- Elektroterapia – czas zabiegu ok. 10-15 minut, pacjent przebywa w pozycji siedzącej
- Laseroterapia – czas zabiegu od 2 do 7 minut, dawka 6 – 8 J/cm², pacjent przebywa w pozycji siedzącej
- Ultradźwięki – czas zabiegu ok. 5 minut, intensywność 0,8 – 2,0 W/cm², pacjent przebywa w pozycji siedzącej
- Krioterapia - w gabinecie krioterapii może przebywać maksymalnie 1 osoba na raz. Prowadzone są tu zabiegi z wykorzystaniem oparu ciekłego azotu lub dwutlenku węgla. Pacjenci przebywają w gabinecie maksymalnie 40 minut.
- Naświetlanie światłem czerwonym/niebieskim
- Fala uderzeniowa
- Drenaż limfatyczny – czas zabiegu ok. 15 minut, pacjent przebywa w pozycji siedzącej
- Masaż podciśnieniowy – czas zabiegu ok. 15 minut, pacjent przebywa w pozycji leżącej
- Magnetoterapia – czas zabiegu ok. 15 minut, częstotliwość 10 – 50Hz, intensywność 20 – 100 minut, pacjent przebywa w pozycji leżącej lub siedzącej

Zabiegi odbywają się w boksach wyposażonych w odpowiednie aparaty i kozetki. Boksy wydzielone są przegrodami systemowymi z powierzchnią tekstylną. W dziale fizykoterapii może przebywać jednocześnie do 8 osób.

Gabinet Kinezyterapii

W gabinecie kinezyterapii odbywają się zabiegi na przyrządach takich jak rower, stepper, stół do ćwiczeń manualnych, UGUL (Uniwersalny Gabinet Usprawniania Leczniczego), a także ćwiczenia na materacach i przy drabinkach. Maksymalnie mogą tu przebywać 4 osoby jednocześnie.

Gabinet Hydroterapii

W gabinecie hydroterapii odbywają się zabiegi lecznicze przy użyciu wody. Zabiegi odbywać się będą przy użyciu wirówek kończyn górnych i dolnych. Czas zabiegu ok. 15 minut.

W poradni nie wytwarza się brudnej bielizny, ponieważ kozetki są pokryte materiałem przeznaczonym do szybkiej dezynfekcji. Odpady są transportowane zgodnie z wewnętrznymi procedurami przychodni – bez zmian.

Wykaz pomieszczeń z podstawowym wyposażeniem:

Hall/komunikacja + poczekalnia dla potrzeb rehabilitacji – pom. nr 2/03:

Wyposażenie:

- krzesła
- wieszaki
- łada rejestracyjna z krzesłem i komputerem
- szafa na bieliznę czystą

Gabinet hydroterapii – pom. nr 2/04:

Wyposażenie:

- wanna rehabilitacyjna kończyn dolnych i górnych (wirówka)
- wieszaki na odzież pacjentów

Gabinet kinezyterapii – pom. nr 2/05

Wyposażenie:

- UGUL (Uniwersalny Gabinet Usprawniania Leczniczego)
- rowerek stacjonarny
- stepper
- drabinki przyściennie + materace do ćwiczeń ułożone na podłodze

Komunikacja z dźwigiem platformowym – pom. nr 2/06

Gabinet fizykoterapii – pom. 2/07

Wypozażenie:

- kozetka
- stół z krzesłem i aparatem do magnetoterapii
- umywalka

Gabinet fizykoterapii – pom. 2/08

Wypozażenie:

- aparat do krioterapii
- krzesła
- aparat do fali uderzeniowej
- laser
- aparat do elektroterapii
- sollux
- urządzenie do masażu podciśnieniowego
- urządzenie do drenażu limfatycznego
- urządzenie do terapii ultradźwiękami

Rozkład pomieszczeń i wyposażenia technologicznego – wg rzutu piętra, arkusz A-3.

3. Zatrudnienie i czas pracy poradni

Przewidywane zatrudnienie w projektowanej poradni rehabilitacyjnej stanowić będą 2 osoby – magistrowie fizjoterapii.

Czas pracy do 8 godzin na dobę w systemie jednozmianowym.

Pomieszczenie socjalne – istniejące, na parterze w pomieszczeniu 1/03, natomiast WC w pom. 1/04.

OPRACOWAŁ

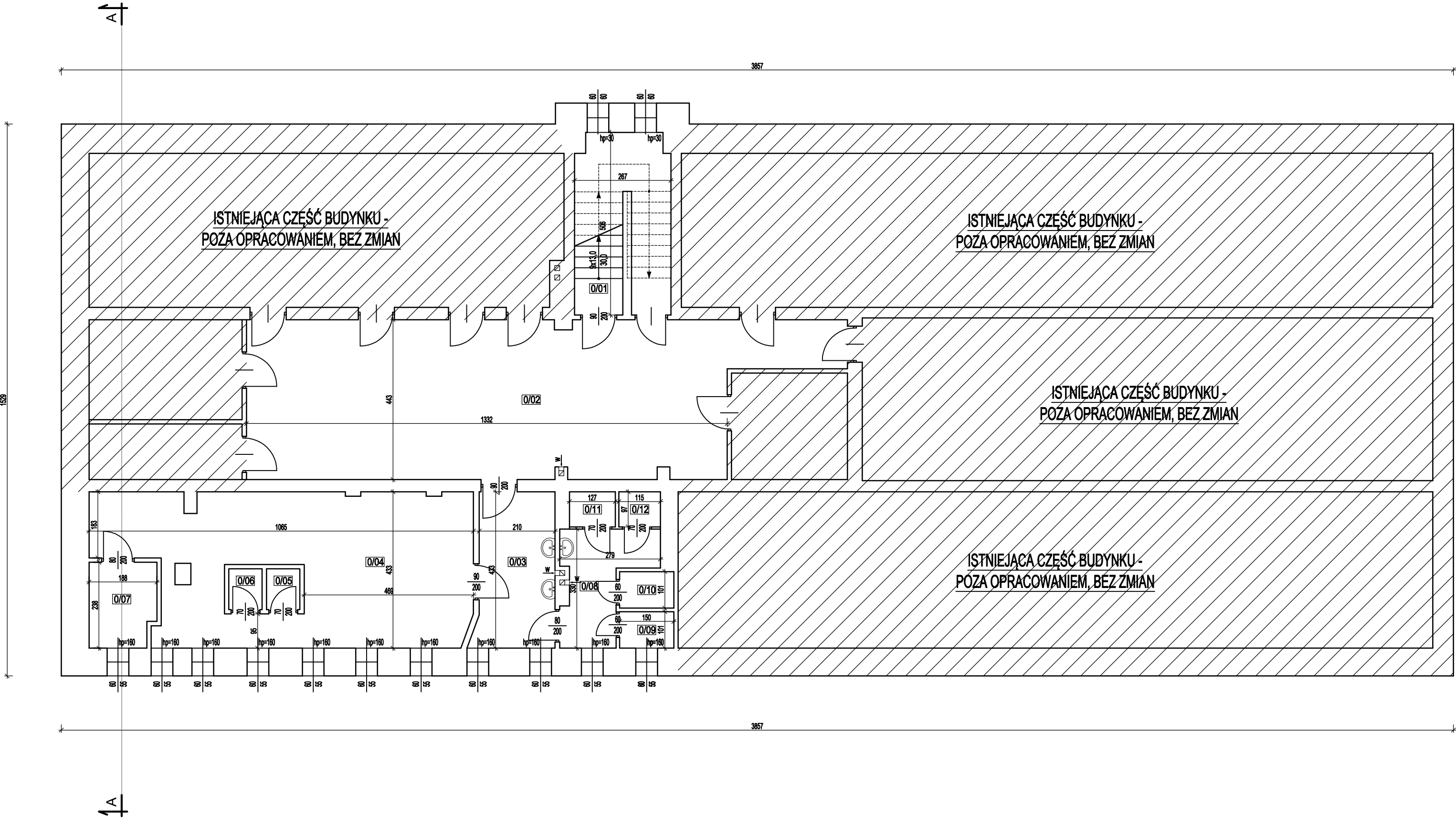
inż. Bartosz Pesta
upr. nr KUP/0032/ZOOK/12
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ARCHITEKTURA
projektant

mgr inż. arch. Michał Kędzia
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2012
w spec. architektonicznej

ASYSTENT PROJEKTANTA:

tech. Mateusz Domagalski



WYKAZ POMIESZCZEŃ PIWNIC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia użytkowa [m²]
0/01	KLATKA SCHODOWA	6,9
0/02	KOMUNIKACJA	63,4
0/03	PIWNICA	9,2
0/04	PIWNICA	44,1
0/05	SCHOWEK	1,1
0/06	SCHOWEK	1,1
0/07	SCHOWEK	4,3
0/08	PRZEDSIONEK	6,1
0/09	WC	1,5
0/10	WC	1,5
0/11	WC	1,2
0/12	WC	1,1
RAZEM		Σ 141,5

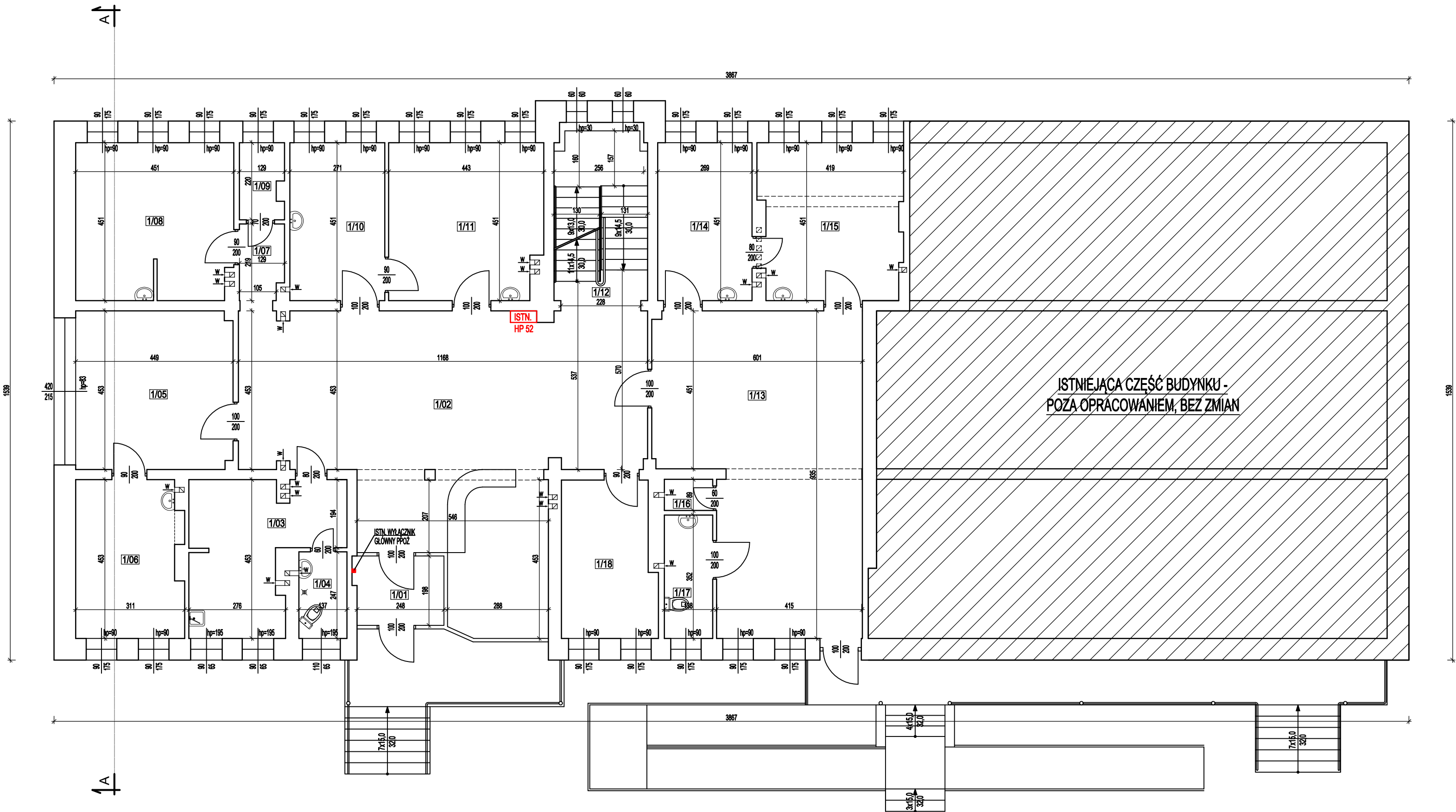
PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl

Tytuł rysunku:
RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA

Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstrukcyjno-budowlana Bartosz Pesta	Podpis	Data 15.03.2024	Branża: Budowlana
Asystent projektanta: Mateusz Domagalski	Podpis	Data 15.03.2024	

Obiekt: PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI	Skala: 1:100
--	------------------------

Lokalizacja: Łasin, dz. nr 397 Obręb: 0021 Łasin Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin	Nr rysunku: I - 1
---	-----------------------------



WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia użytkowa [m²]
1/01	WIATROLAP	5,1
1/02	HALL Z RECEPCJĄ	71,9
1/03	POMIESZCZENIE SOCJALNE	15,2
1/04	WC PERSONELU	3,4
1/05	HALL Z POCZEKALNIĄ	20,2
1/06	GABINET LEKARSKI	13,5
1/07	PRZEDSIONEK	2,7
1/08	GABINET LEKARSKI	20,0
1/09	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2,7
1/10	GABINET LEKARSKI	12,2
1/11	GABINET ZABIEGOWY	19,5
1/12	KLATKA SCHODOWA	7,9
1/13	HALL Z POCZEKALNIĄ	47,1
1/14	GABINET LEKARSKI	12,1
1/15	GABINET LEKARSKI	17,9
1/16	BRUDOWNIK	1,2
1/17	WC DLA PACJENTÓW	4,9
1/18	GABINET OKULISTY	11,8

RAZEM ∑ 289,3

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl

Tytuł rysunku:
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstrukcyjno-budowlana Bartosz Pesta	Podpis	Data 15.03.2024	Branża: Budowlana
Asystent projektanta: Mateusz Domagalski	Podpis	Data 15.03.2024	

Obiekt:
**PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYPHODNI**

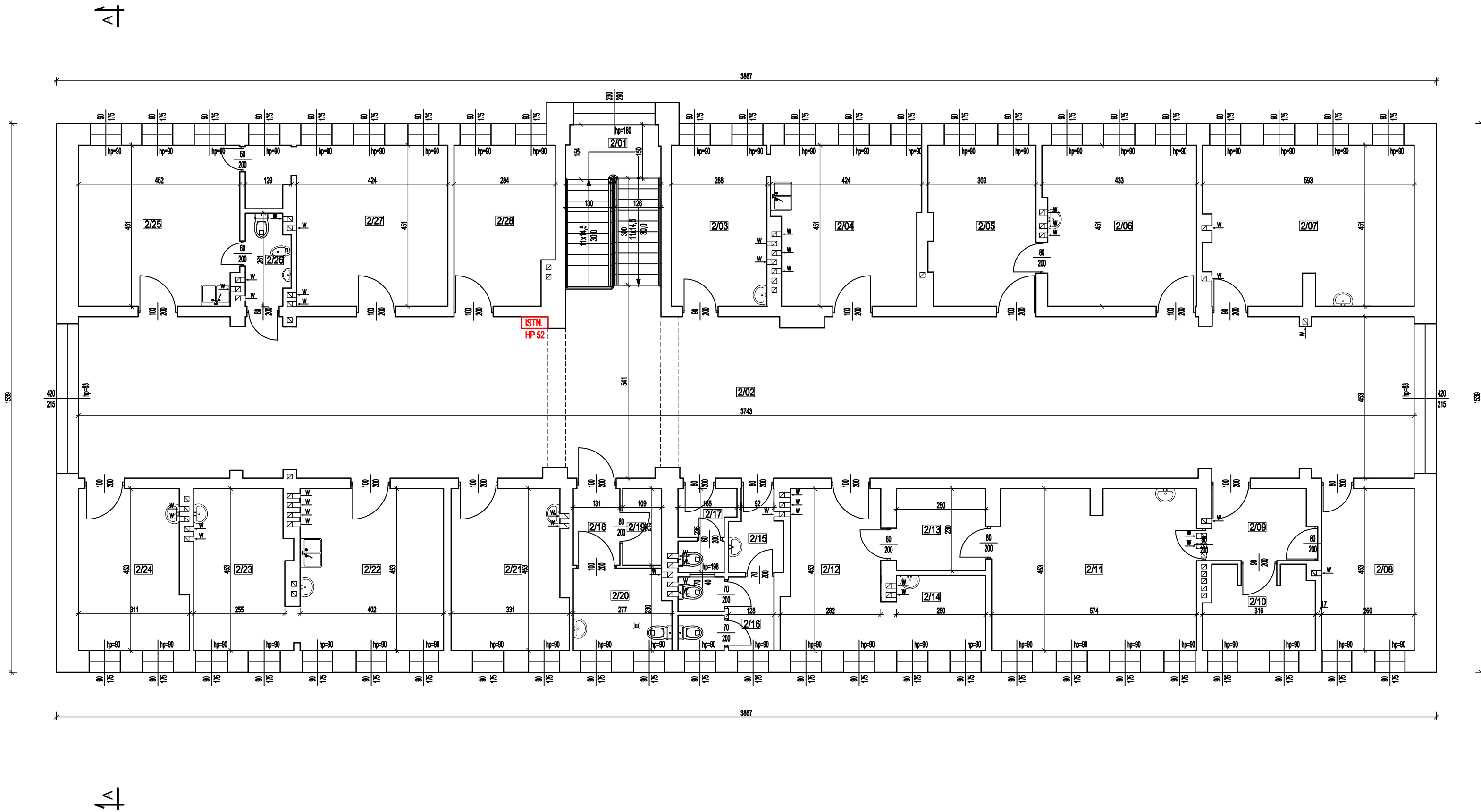
Skala:
1:100

Lokalizacja:
Łasin, dz. nr 397
Obręb: 0021 Łasin
Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin

Nr rysunku:
I - 2

RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA

skala 1:100



WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia użytkowa [m²]
2/01	KLATKA SCHODOWA	8,2
2/02	HALL/KOMUNIKACJA	169,8
2/03	GABINET LEKARSKI	12,1
2/04	GABINET LEKARSKI	18,5
2/05	GABINET LEKARSKI	13,5
2/06	GABINET LEKARSKI	19,0
2/07	GABINET LEKARSKI	25,9
2/08	GABINET LEKARSKI	11,8
2/09	POMIESZCZENIE	5,5
2/10	POMIESZCZENIE	7,4
2/11	GABINET LEKARSKI	25,5
2/12	GABINET LEKARSKI	11,9
2/13	POMIESZCZENIE	5,8
2/14	POMIESZCZENIE	5,3
2/15	PRZEDSIONEK	3,1
2/16	WC	5,4
2/17	POM. GOSPODARCZE	3,3
2/18	PRZEDSIONEK	2,8
2/19	WC	2,3
2/20	WC	6,1
2/21	GABINET LEKARSKI	13,5
2/22	GABINET LEKARSKI	20,0
2/23	GABINET LEKARSKI	11,9
2/24	GABINET LEKARSKI	13,2
2/25	GABINET LEKARSKI	20,1
2/26	WC	3,1
2/27	GABINET LEKARSKI	21,4
2/28	GABINET LEKARSKI	12,3
RAZEM		Σ 478,7

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl

Tytuł rysunku:
RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA

Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12
spec. konstrukcyjno-budowlana
Bartosz Pesta

Podpis

Data
15.03.2024

Asystent projektanta:
Mateusz Domagalski

Podpis

Data
15.03.2024

Obiekt:
PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYPHODNI

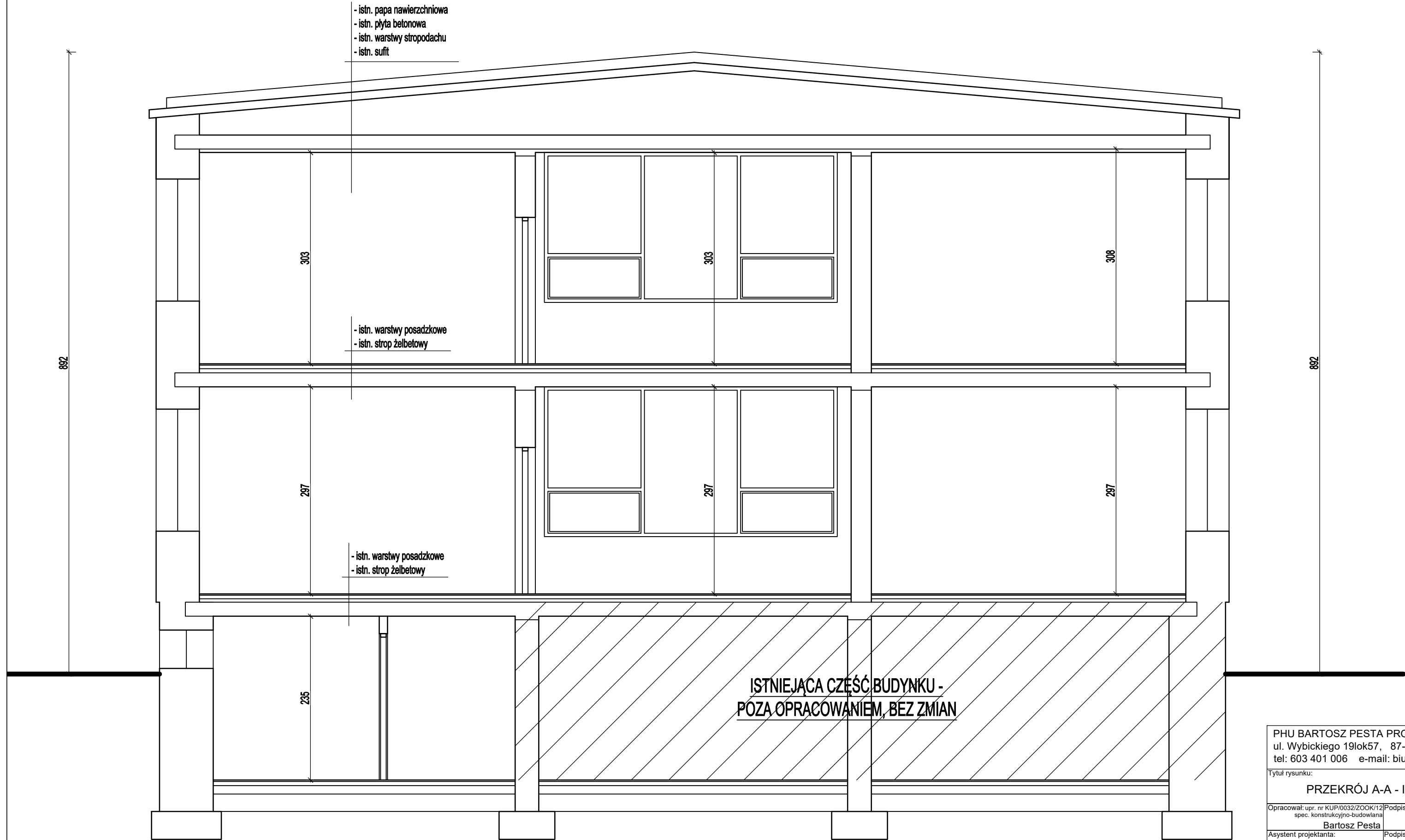
Skala:
1:100

Lokalizacja:
Łasin, dz. nr 397
Obręb: 0021 Łasin
Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin

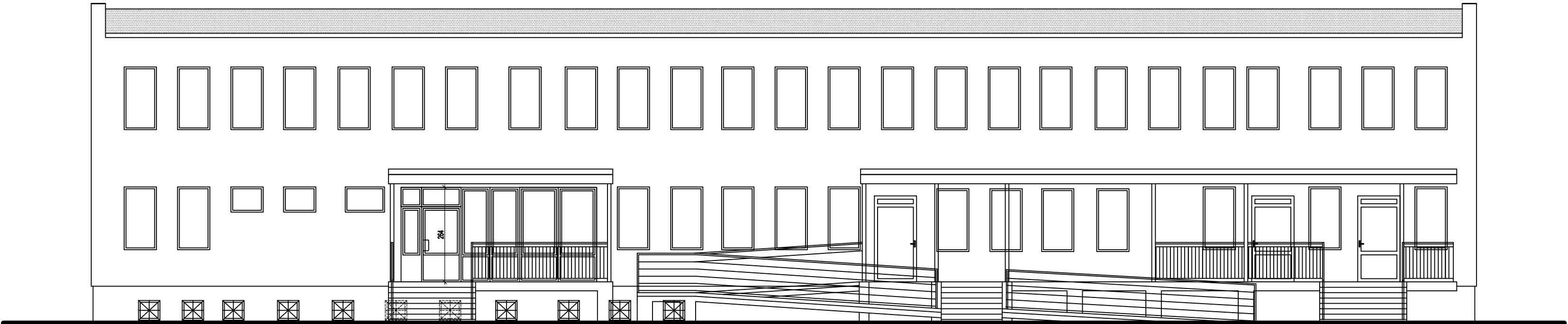
Nr rysunku:
I - 3

PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA

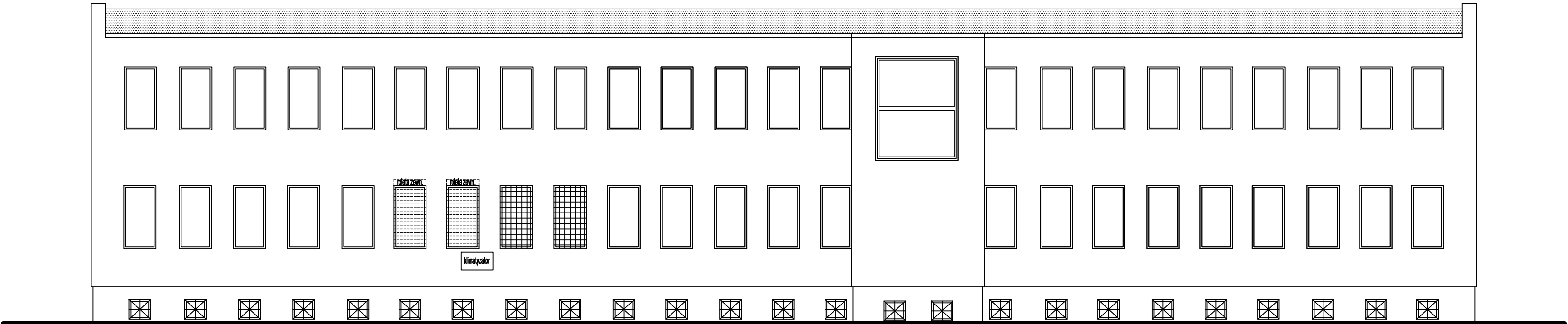
skala 1:50



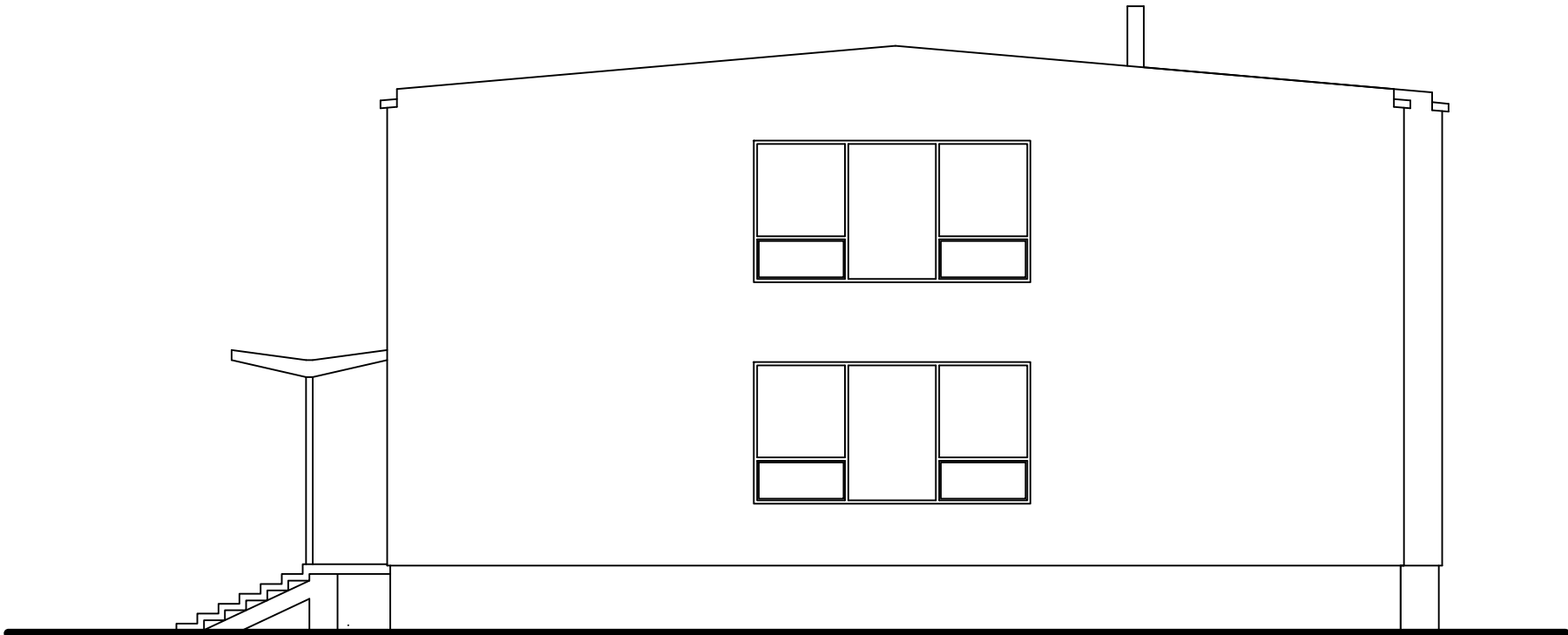
PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl			
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA			
Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstrukcyjno-budowlana Bartosz Pesta	Podpis	Data 15.03.2024	Branża: Budowlana
Asystent projektanta: Mateusz Domagalski	Podpis	Data 15.03.2024	
Obiekt: PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI			Skala: 1:50
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 397 Obręb: 0021 Łasin Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin			Nr rysunku: I - 4



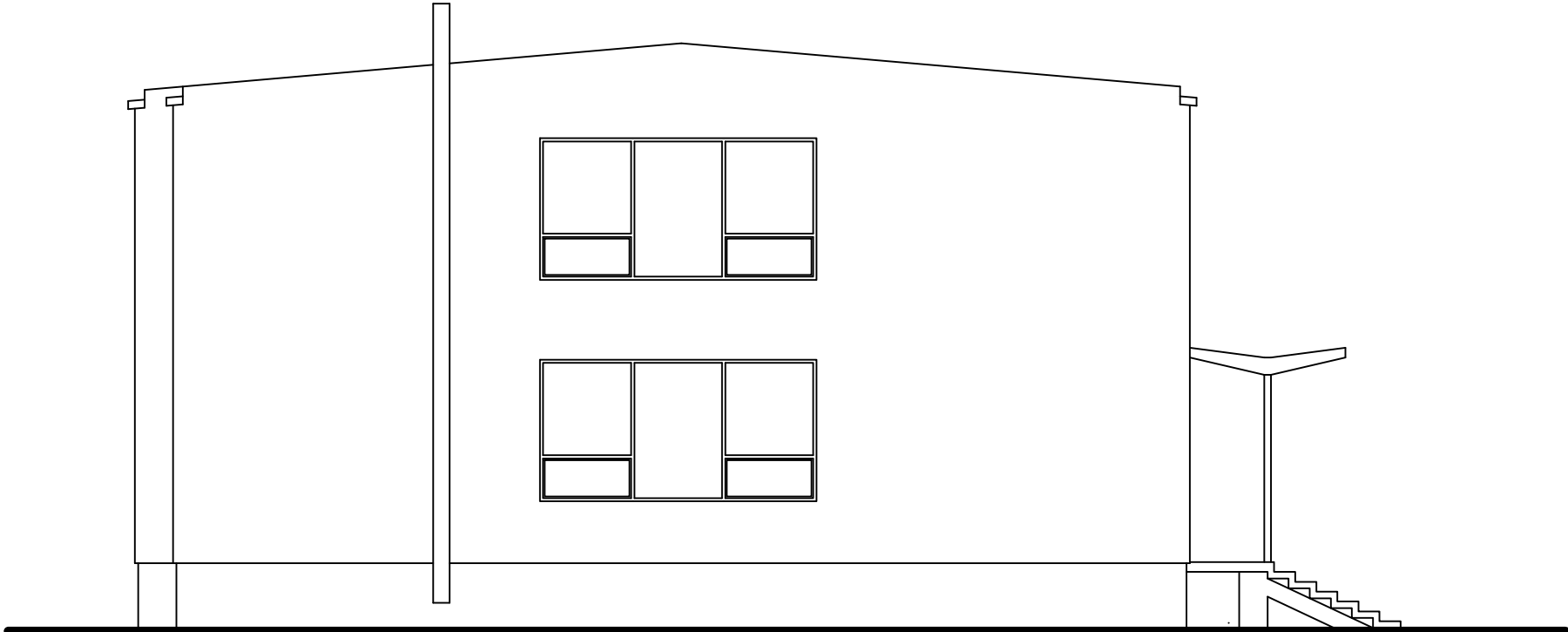
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

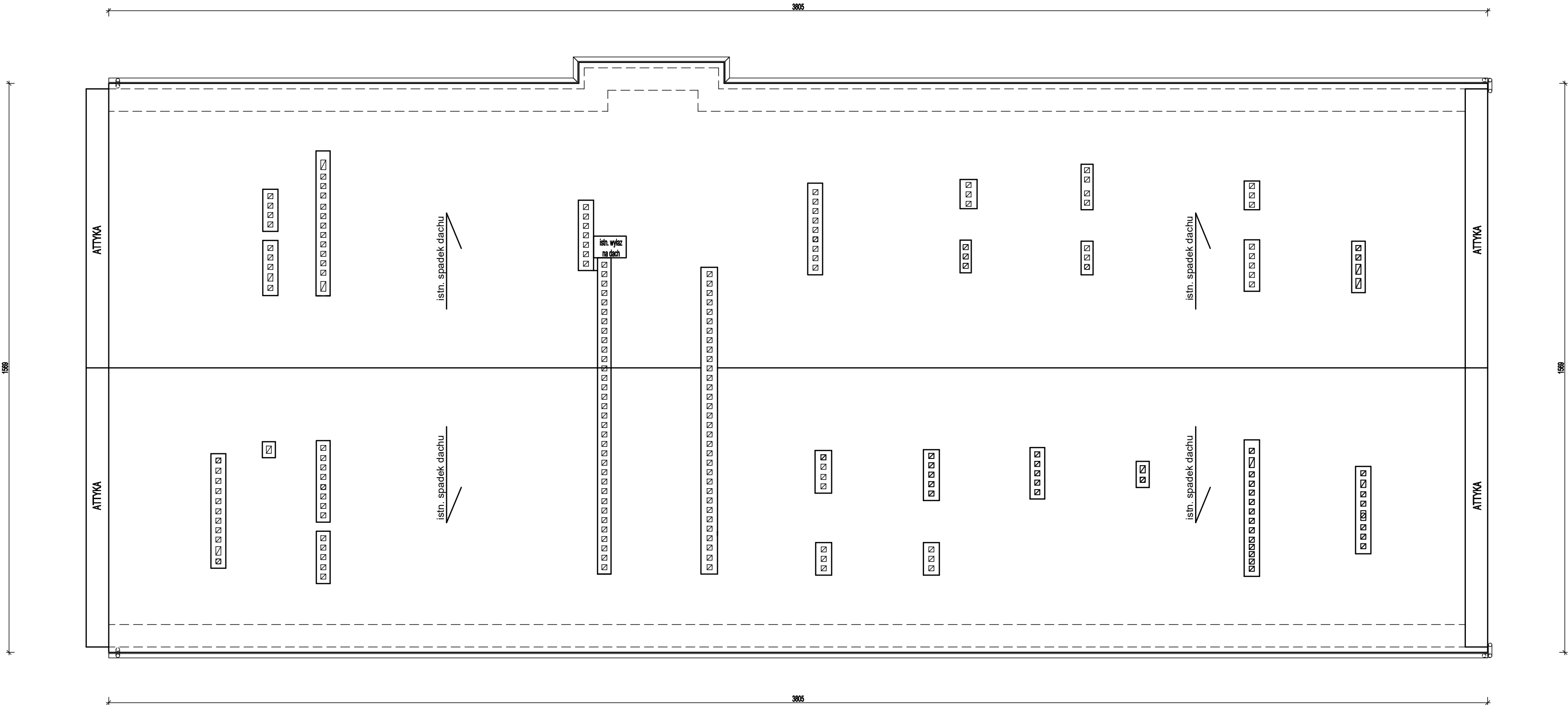


ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA PÓŁUDNIOWA

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl			
Tytuł rysunku: ELEWACJE - INWENTARYZACJA			
Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOk/12 spec. konstrukcyjno-budowlana Bartosz Pesta	Data 15.03.2024	Branża: Budowlana	
Asystent projektanta: Mateusz Domagalski	Podpis 15.03.2024	Skala: 1:100	
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 397 Obręb: 0021 Łasin Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin			Nr rysunku: I - 5



PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl			
Tytuł rysunku: RZUT POŁACI DACHOWEJ - INWENTARYZACJA			
Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstrukcyjno-budowlana Bartosz Pesta	Podpis	Data 15.03.2024	Branża: Budowlana
Asystent projektanta: Mateusz Domagalski	Podpis	Data 15.03.2024	
Obiekt: PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI			Skala: 1:100
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 397 Obręb: 0021 Łasin Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin			Nr rysunku: I - 6

RZUT PIWNIC - PROJEKTOWANY

skala 1:100

WYKAZ POMIESZCZEŃ PIWNIC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia użytkowa [m²]
0/01	KLATKA SCHODOWA	6,9
0/02	KOMUNIKACJA	63,4
0/03	KOMUNIKACJA	9,2
0/04	SZATNIA Z JADALNIĄ	20,1
0/05	WC	11,7
RAZEM		Σ 111,3

L.P.	WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE - POZA ZAKRESEM
1	SZAFKI DWUDZIELNE NA ODZIEŻ WIERZCHNIĄ I ROBOCZĄ
2	STOLIK Z KRZESŁAMI
3	ZMYWARKA

Legenda (wentylacja):

- Ø250 - kanał nawiewny wentylacji mechanicznej
- Ø250 - kanał wywiewny wentylacji mechanicznej
- Ø250 - kanał wywiewny wentylacji mechanicznej (sanitarny)
- Ø250 - wentylacja grawitacyjna
- kratka wentylacyjna w drzwiach
- zamurowanie kanałów wentylacyjnych
- nawiewniki okienne o wydajności 30m³/h

UWAGA!

Projekt rozpatrywać łącznie z projektami technicznymi poszczególnych branż

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl

Tytuł rysunku:
RZUT PIWNIC - PROJEKTOWANY

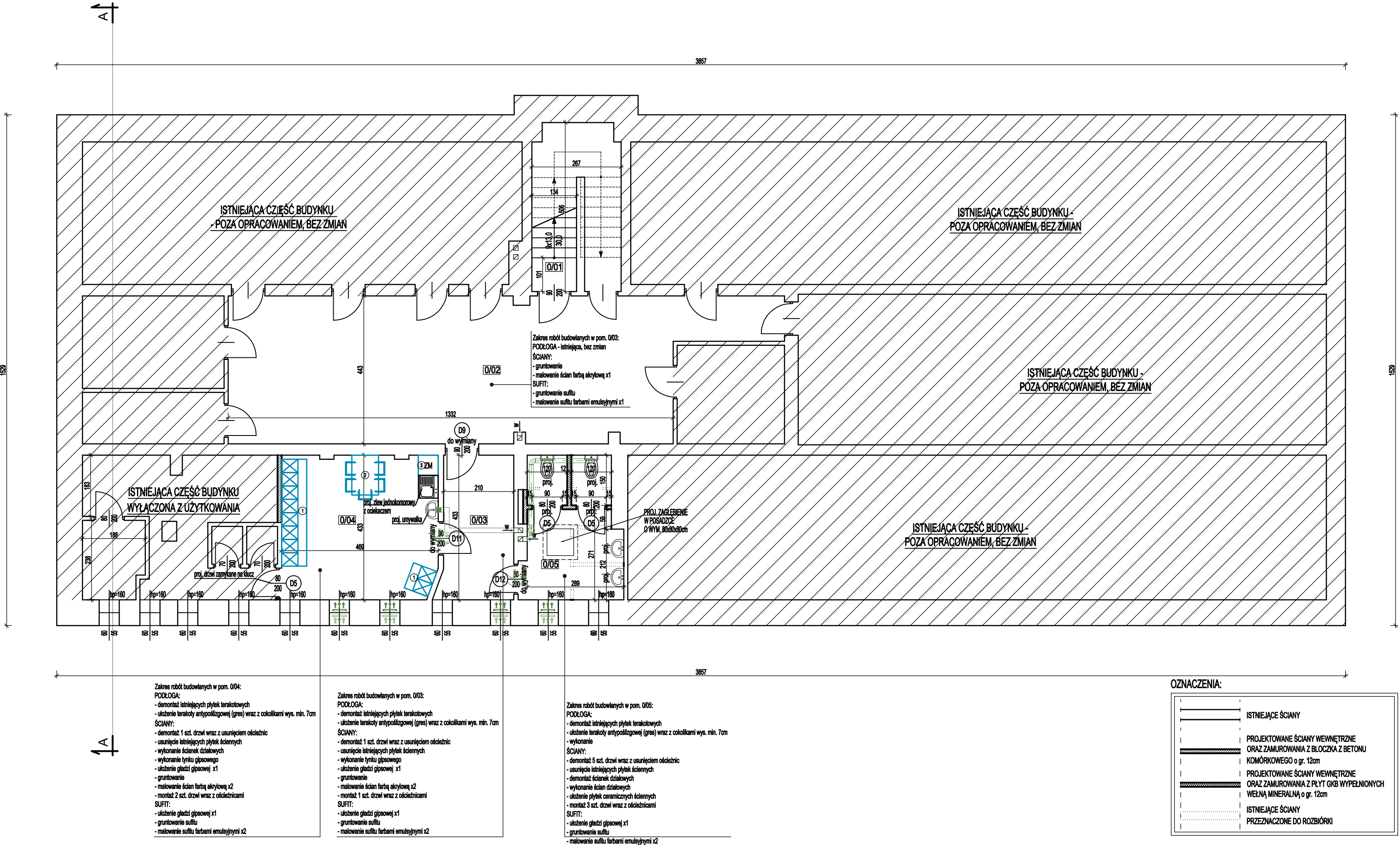
Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstruacyjno-budowlana Bartosz Pesta	Podpis	Data 15.03.2024	Branża: Budowlana
Projektant: upr. nr 11/ZPI0A/DK/2012 spec. architektoniczna Michał Kędzia	Podpis	Data 15.03.2024	
Asystent projektanta: Mateusz Domagalski	Podpis	Data 15.03.2024	

Objekt:
**PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI**

Lokalizacja:
Łasin, dz. nr 397
Obręb: 0021 Łasin
Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin

Skala:
1:100

Nr rysunku:
A - 1



RZUT PARTERU - PROJEKTOWANY

skala 1:100

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU OBJĘTYCH OPRACOWANIEM		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia użytkowa [m²]
1/01	WIATROLAP	5,1
1/02	HALL Z RECEPCJĄ	88,7
1/03	POMIESZCZENIE SOCJALNE	15,2
1/04	WC PERSONELU	3,4
1/05	KOMUNIKACJA Z DŹWIGIEM PLATFORMOWYM	13,2
1/06	GABINET LEKARSKI	20,0
1/07	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,7
1/08	GABINET LEKARSKI	12,2
1/09	GABINET ZABIEGOWY	19,5
1/10	KLATKA SCHODOWA	11,9
1/11	HALL Z POCZEKALNIĄ	47,1
1/12	GABINET LEKARSKI	12,1
1/13	GABINET LEKARSKI	17,9
1/14	BRUDOWNIK	1,2
1/15	WC DLA PACJENTÓW	4,9
1/16	SALON OPTYCZNY	11,8
RAZEM		Σ 286,9

OZNACZENIA:

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE ORAZ ZAMUROWANIA Z BŁOCKA Z BETONU KOMÓRKOWEGO o gr. 12cm
	PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE ORAZ ZAMUROWANIA Z PŁYT GKB WYPEŁNIONYCH WELNĄ MINERALNĄ o gr. 12cm
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

UWAGA!

Projekt rozpatrywać łącznie z projektami technicznymi poszczególnych branż

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl

Tytuł rysunku:
RZUT PARTERU - PROJEKTOWANY

Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstrukcyjno-budowlana Bartosz Pesta	Podpis	Data 15.03.2024	Branża: Budowlana
Projektant: upr. nr 117/P10A/OKK/2012 spec. architektoniczna Michał Kędzia	Podpis	Data 15.03.2024	
Asystent projektanta: Mateusz Domagalski	Podpis	Data 15.03.2024	

Objekt: PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI	Skala: 1:100
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 397 Obręb: 0021 Łasin Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin	Nr rysunku: A - 2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/07:
PODŁOGA:
- wykonanie projektowanej podłogi z wykładziny PCV / gumolitu w miejscu demontażu ściany działowej
ŚCIANY:
- demontaż 1 szt. drzwi wraz z ościeżnicą
- usunięcie ścianki działowej
- montaż 1 szt. drzwi wraz z ościeżnicą
- wykonanie tynku gipsowego w miejscu demontażu ściany
- ułożenie gładzi gipsowej w miejscu po usunięciu ściany działowej x1
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- ułożenie gładzi gipsowej w miejscu po usunięciu ściany działowej x1
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/08:
ŚCIANY:
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/09:
ŚCIANY:
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/10:
ŚCIANY:
- wykonanie projektowanej ścianki działowej z płyt GKB o gr. 12cm z wypełnieniem z wełny mineralnej
- montaż 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych wraz z ościeżnicą
- ułożenie gładzi gipsowej x1
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/12:
ŚCIANY:
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/13:
ŚCIANY:
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/06:
PODŁOGA:
- wykonanie projektowanej podłogi z wykładziny PCV / gumolitu w miejscu demontażu ściany działowej
ŚCIANY:
- usunięcie ścianki działowej
- demontaż 1 szt. drzwi wraz z usunięciem ościeżnicy i zabudowaniem otworu drzwiowego z płyt GKB z wypełnieniem wełną mineralną
- wykucie nowego otworu drzwiowego wraz z montażem nadproży prefabrykowanych L19 (3 szt.)
- wykonanie tynku gipsowego w miejscu demontażu ściany oraz nowego otworu drzwiowego
- ułożenie gładzi gipsowej w miejscu zabudowania istniejącego otworu drzwiowego, usunięcia ściany działowej oraz przy nowym otworze drzwiowym x1
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- ułożenie gładzi gipsowej w miejscu po usunięciu ściany działowej x1
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/02:
PODŁOGA:
- usunięcie istniejącej wykładziny PCV / gumolitu
- wykonanie projektowanej podłogi z wykładziny PCV / gumolitu
ŚCIANY:
- usunięcie ścianki działowej wraz z otworem drzwiowym
- demontaż 1 szt. drzwi wraz z usunięciem ościeżnicy
- wykonanie tynku gipsowego w miejscu demontażu ściany
- ułożenie gładzi gipsowej x1
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- ułożenie gładzi gipsowej x1
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

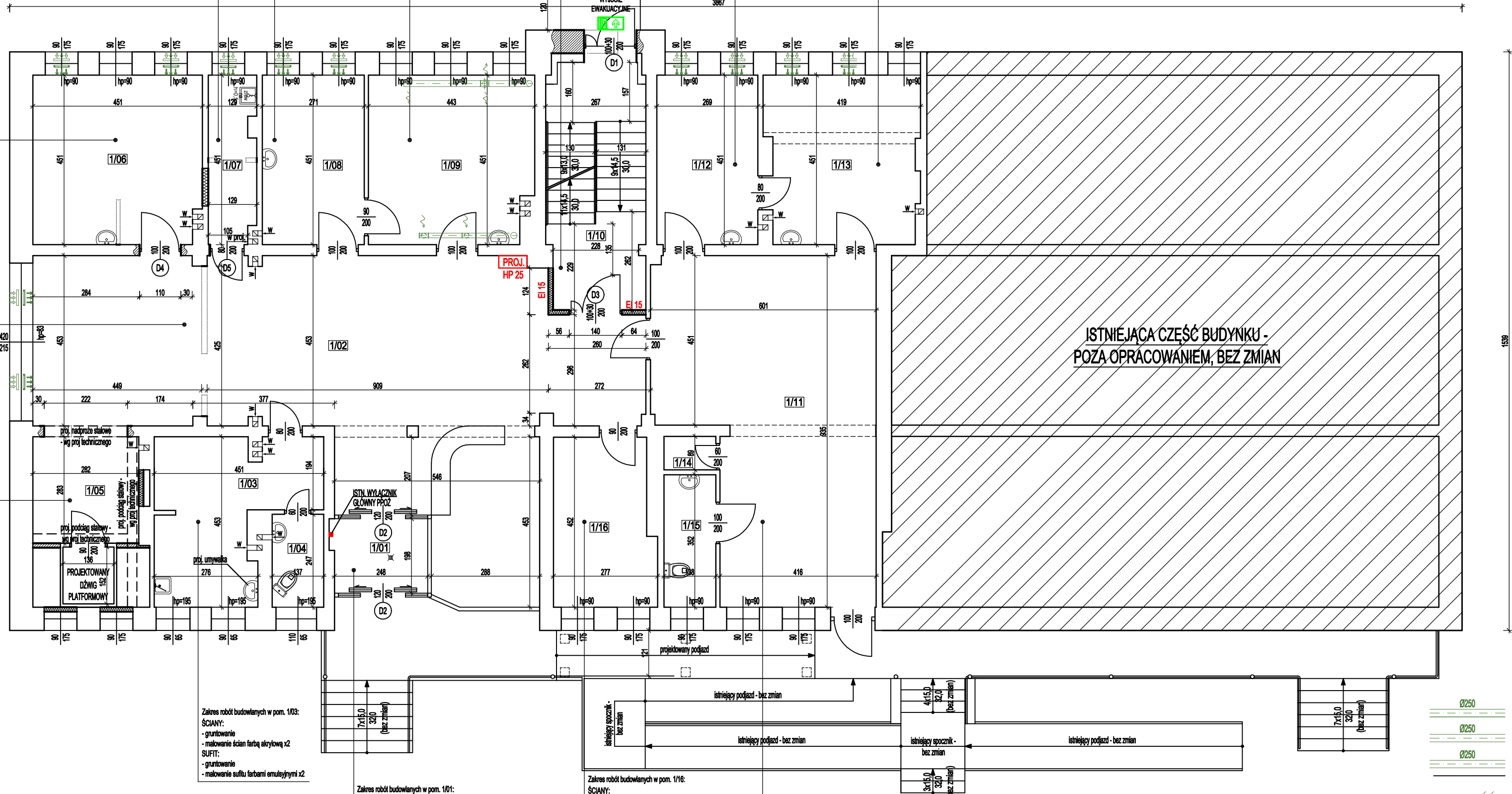
Zakres robót budowlanych w pom. 1/05:
PODŁOGA:
- usunięcie istniejącej wykładziny PCV / gumolitu
- wykonanie projektowanej podłogi z wykładziny PCV / gumolitu
ŚCIANY:
- demontaż 1 szt. drzwi wraz z usunięciem ościeżnicy
- usunięcie części ściany nośnej wraz z otworem drzwiowym
- wprowadzenie nadproża stalowego w miejscu usunięcia ściany nośnej
- wprowadzenie podciągów stalowych w miejscu wykonania otworu w stropie
- wykonanie otworu w stropie nad parterem pod dźwig platformowy
- wykonanie zamurowań przy dźwigu platformowym oraz wnęki
- wykonanie tynku gipsowego w miejscu demontażu ściany oraz na zamurowaniach
- wykonanie zabudów okien od wewnątrz z płyt GKB z wypełnieniem z wełny mineralnej
- ułożenie gładzi gipsowej x1
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- wykonanie zabudów podciągów stalowych z płyt GKB
- ułożenie gładzi gipsowej x1
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/03:
ŚCIANY:
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/01:
ŚCIANY:
- wymiana witych drzwiowych wewnętrznych i zewnętrznych na automatyczne
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/16:
ŚCIANY:
- wykonanie zabudowy pionu wod.-kan. z płyt GKB z dociepleniem z wełny mineralnej
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2

Zakres robót budowlanych w pom. 1/11:
ŚCIANY:
- gruntowanie
- malowanie ścian farbą akrylową x2
SUFIT:
- gruntowanie
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi x2



Legenda (wentylacja):

- kanał nawiewny wentylacji mechanicznej
- kanał wywiewny wentylacji mechanicznej
- kanał wywiewny wentylacji mechanicznej (sanitarny)
- wentylacja grawitacyjna

- kratka wentylacyjna w drzwiach
- zamurowanie kanałów wentylacyjnych
- nawiewniki okienne o wydajności 30m³/h

RZUT PIĘTRA - PROJEKTOWANY

skala 1:100

WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia użytkowa [m ²]
2/01	KŁATKA SCHODOWA	8,2
2/02	HALL/KOMUNIKACJA	87,0
2/03	HALL/KOMUNIKACJA + POCZEKALNIA DLA POTRZEB REHABILITACJI	59,3
2/04	GABINET HYDROTERAPII	13,8
2/05	GABINET KINEZYTERAPII	30,4
2/06	KOMUNIKACJA Z DŹWIGIEM PLATFORMOWYM	13,2
2/07	GABINET FIZYKOTERAPII	13,0
2/08	GABINET FIZYKOTERAPII	45,0
2/09	GABINET LEKARSKI	12,1
2/10	GABINET LEKARSKI	20,0
2/11	POMIESZCZENIE DO OBSŁUGI GABINETÓW STOMATOLOGICZNYCH	13,4
2/12	GABINET LEKARSKI (STOMATOLOG)	19,0
2/13	GABINET LEKARSKI	25,9
2/14	GABINET LEKARSKI	19,2
2/15	PRZEDSIONEK	5,4
2/16	GABINET POŁOŻNEJ	11,8
2/17	PRACOWNIA KTG	3,4
2/18	GABINET LEKARSKI (GINEKOLOG)	25,5
2/19	WC	4,0
2/20	GABINET LEKARSKI (OKULISTA)	17,7
2/21	CIEMNIA OKULISTYCZNA	5,8
2/22	GABINET PIELĘGNIARKI ŚRODOWISKOWEJ	8,7
2/23	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,2
2/24	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11,6
RAZEM		Σ 476,6

ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ REHABILITACYJNYCH (DO 15 OSÓB JEDNOCZESNIE + OBSŁUGA)

L.P.	WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE - POZA ZAKRESEM
4	FOTEL DENTYSTYCZNY
5	BLAT MATERIAŁÓW SKAŻONYCH
6	BLAT MATERIAŁÓW CZYSTYCH
7	AUTOKŁAW
8	BLAT MATERIAŁÓW STERYLNYCH
9	WANNA REHABILITACYJNA KOŃCZYN DOLNYCH I GÓRNYCH (WIRÓWKA)
10	WIESZAKI NA ODZIEŻ PACJENTÓW
11	UNIERSALNY GABINET USPRAWNIANIA LECZNICZEGO (UGUL)
12	ROWEREK STACJONARNY
13	DRABINKI PRZYSIENNE
14	KOZETKA
15	STOLIK Z KRZESŁEM I APARATEM DO MAGNETOTERAPII
16	APARAT DO KRIOTERAPII
17	KRZESŁO
18	APARAT DO FALI UDERZENIOWEJ
19	LASER
20	APARAT DO ELEKTROTHERAPII
21	SOLLUX
22	URZĄDZENIE DO MASAŻU PODCIŚNIENIOWEGO
23	URZĄDZENIE DO DRENAŻU LIMFATYCZNEGO
24	URZĄDZENIE DO TERAPII ULTRA DŹWIĘKAMI
25	LADA REJESTRACYJNA Z KRZESŁEM I KOMPUTEREM
26	KRZESŁA
27	WIESZAKI NA ODZIEŻ WIERZCHNIĄ
28	STEPPER
29	SZAFKA NA BIELIZNĘ CZYSTĄ

OZNACZENIA:

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIE Z BLOCZKĄ Z BETONU
	KOMÓRKOWEGO gr. 12cm
	PROJEKTOWANE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
	ZAMUROWANIE Z PŁYT GKB WYPEŁNIONYCH W. MIN. MINERALNĄ gr. 12cm
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	PRZEREZANE DO ROZBIÓRKI

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl

Tytuł rysunku:

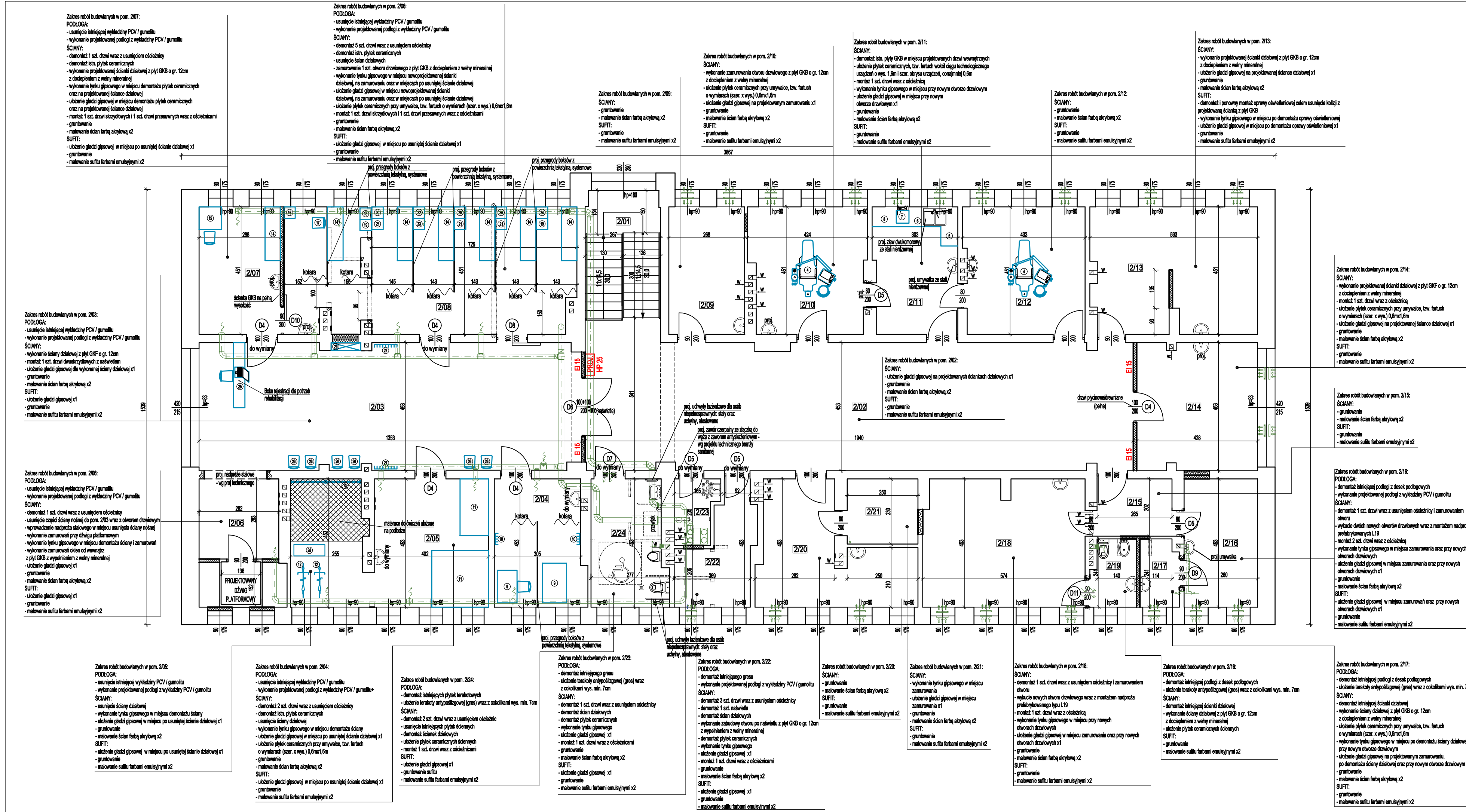
RZUT PIĘTRA - PROJEKTOWANY

Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 Podpis spec. konstruacyjno-budowlana	Data 15.03.2024	Branża: Budowlana
Projektant: upr. nr 11/2P/0A/OKK/2012 spec. architektoniczna	Data 15.03.2024	
Asystent projektanta: Mateusz Domagalski	Data 15.03.2024	

Objekt: PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 397
Obręb: 0021 Łasin
Jednostka ewid.: 040603, 4 Łasin

Skala: 1:100

Nr rysunku: A - 3

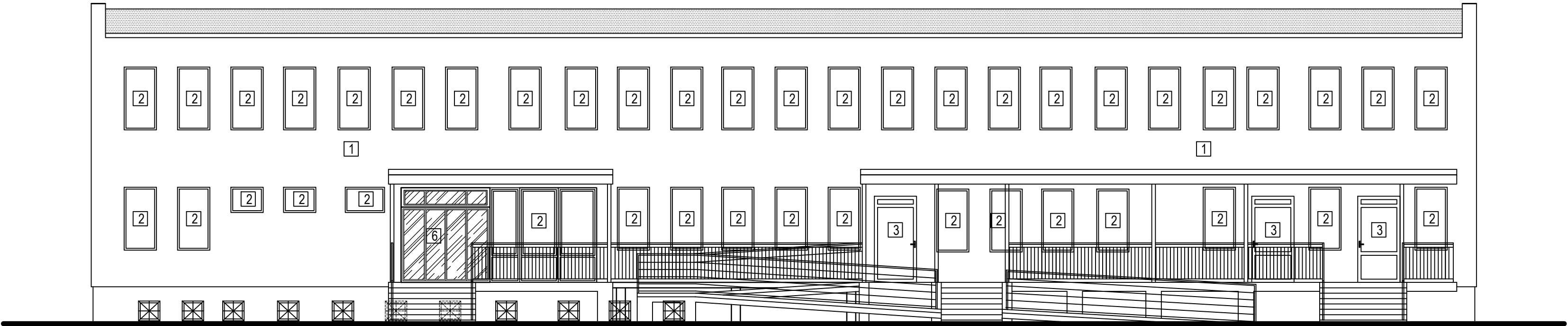


Legenda (wentylacja):

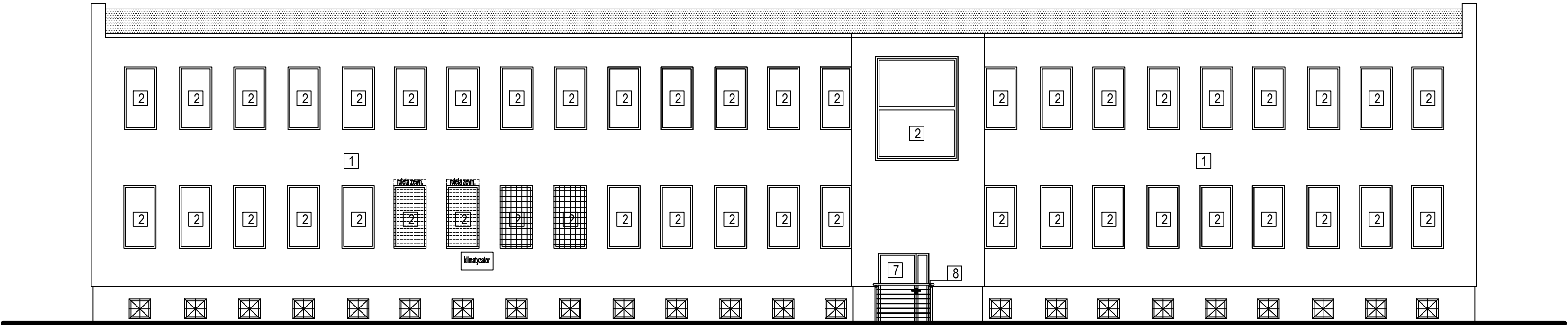
- kanał nawiewny wentylacji mechanicznej
- kanał wylowy wentylacji mechanicznej
- kanał wylowy wentylacji mechanicznej (sanitarny)
- wentylacja grawitacyjna
- kratka wentylacyjna w drzwiach
- zamurzenie kanałów wentylacyjnych
- nawiewniki ośnienne o wydajności 30m³/h

UWAGA!

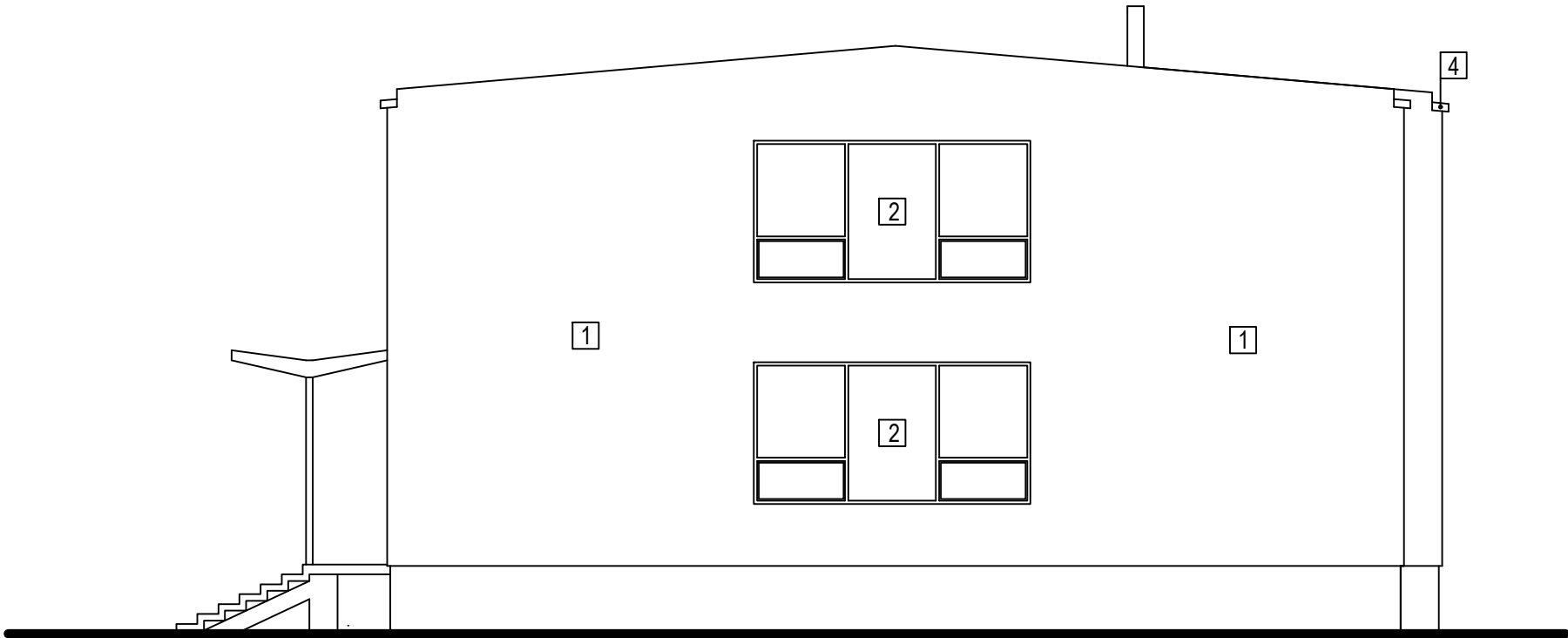
Projekt rozpatrywać łącznie z projektami technicznymi poszczególnych branż



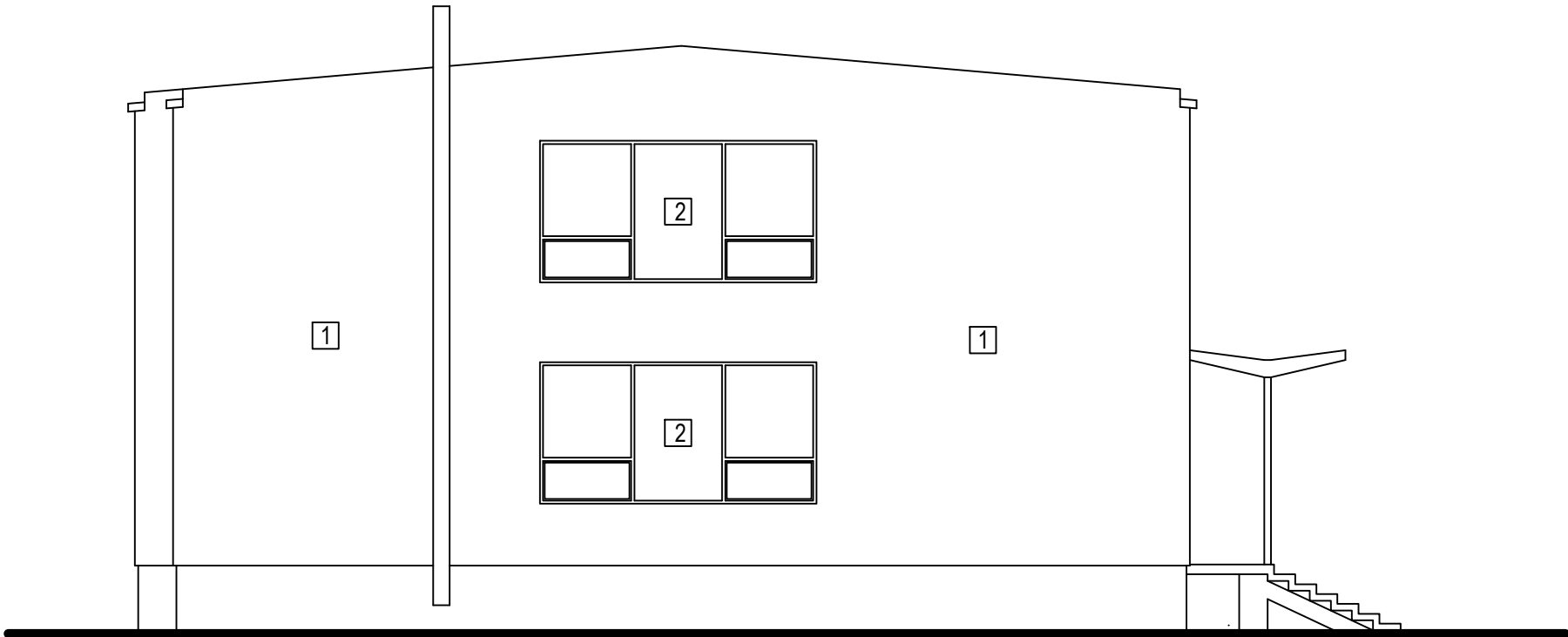
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



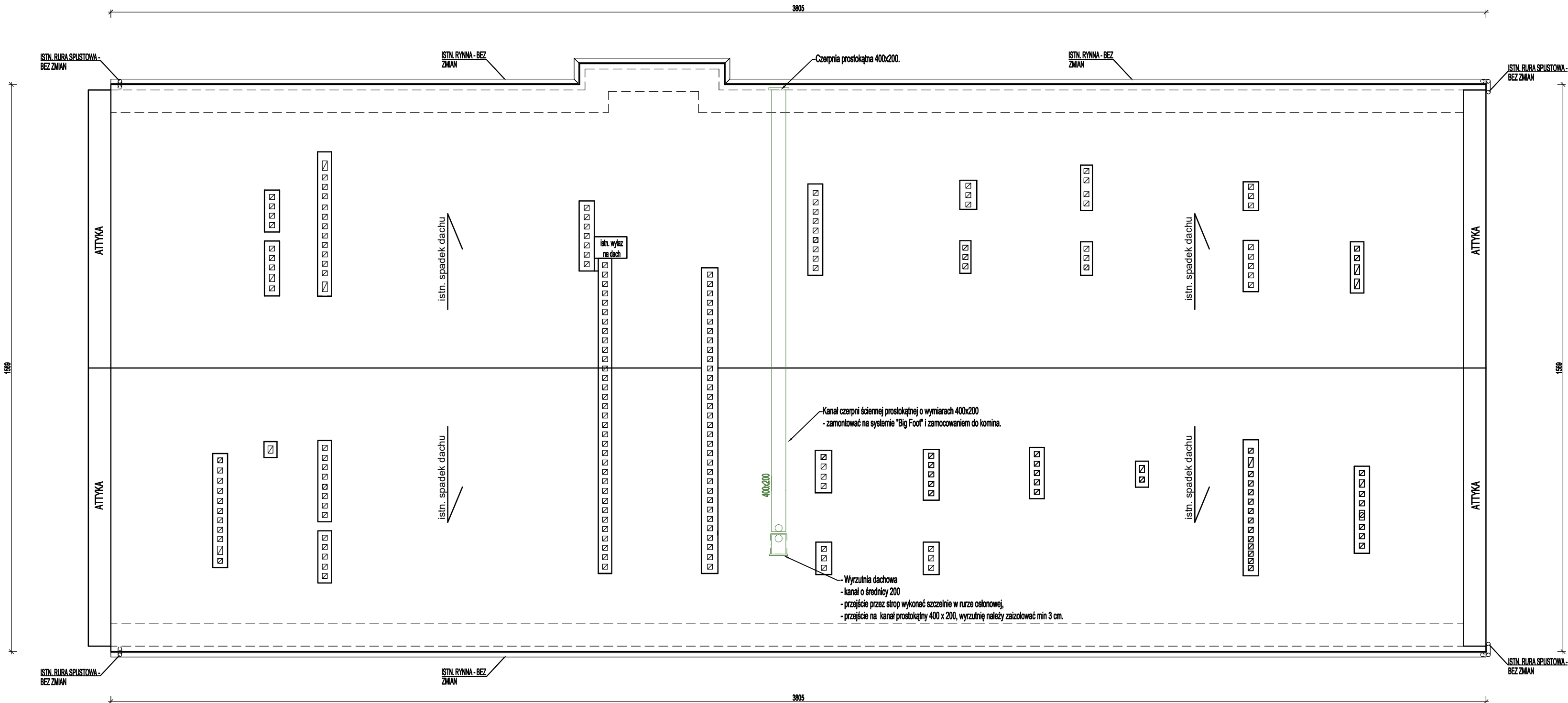
ELEWACJA PÓŁUDNIOWA

- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - ISTNIEJĄCA (BEZ ZMIAN)
- STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE BIAŁYM - ISTNIEJĄCA (BEZ ZMIAN)
- STOLARKA DRZWIOWA PCV W KOLORZE BIAŁYM - ISTNIEJĄCA (BEZ ZMIAN)
- POKRYCIE DACHU Z PAPY - ISTNIEJĄCE (BEZ ZMIAN)
- SYSTEM RYNNOWY, OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY W KOLORZE OCYNK - ISTNIEJĄCE (BEZ ZMIAN)
- PROJEKTOWANA WITRYNA DRZWIOWA - W KOLORZE BIAŁYM
- PROJEKTOWANE DRZWI ZEWNĘTRZNE - W KOLORZE BIAŁYM
- BALUSTRAŁA STALOWA W KOLORZE OCYNK

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl			
Tytuł rysunku: ELEWACJE - PROJEKTOWANE			
Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOk/12 spec. konstrukcyjno-budowlana Bartosz Pesta	Podpis	Data 15.03.2024	Branża: Budowlana
Projektant: upr. nr 11/ZPOM/OKN/2012 spec. architektoniczna Michał Kędzia	Podpis	Data 15.03.2024	
Asystent projektanta: Mateusz Domagalski	Podpis	Data 15.03.2024	
Obiekt: PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI			Skala: 1:100
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 397 Obręb: 0021 Łasin Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin			Nr rysunku: A - 4

RZUT POŁACI DACHOWEJ - PROJEKTOWANY

skala 1:100



PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl			
Tytuł rysunku: RZUT POŁACI DACHOWEJ - PROJEKTOWANY			
Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstrukcyjno-budowlana	Podpis	Data	Branża: Budowlana
Bartosz Pesta		15.03.2024	
Projektant: upr. nr 11/ZP10A/DKK/2012 spec. architektoniczna	Podpis	Data	
Michał Kędzia		15.03.2024	
Asystent projektanta:	Podpis	Data	
Mateusz Domagalski		15.03.2024	
Obiekt: PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI			Skala: 1:100
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 397 Obręb: 0021 Łasin Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin			Nr rysunku: A - 5

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

skala 1:25

NAZWA		drzwi zewnętrzne stalowe D1	drzwi wejściowe przeszklone przesuwne D2	drzwi płytowe D3	drzwi płytowe D4	drzwi płytowe D5	drzwi płytowe D6	drzwi płytowe D7	drzwi płytowe D8	drzwi płytowe D9	drzwi płytowe D10	drzwi płytowe D11	drzwi płytowe D12
SCHEMAT													
wymiary w świetle muru [cm]	S _o	140	248	140	110	90	210	110	110	100	100	100	90
	H _o	210	295	210	210	210	300	210	200	210	210	210	210
wymiary w świetle ościeżnicy [cm]	S	100+30		100+30	100	80	200	100	100	90	90	90	80
	H	200		200	200	200	200+100	200	200	200	200	200	200
Sposób otwierania					L	P	L	P		L	P	L	P
PIWNICA		-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1
PARTER		1	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
I PIĘTRO		-	-	-	2	3	3	1	-	1	1	-	-
RAZEM Σ		1	2	1	2	4	4	4	1	2	-	1	1
UWAGI		- kolor i model (wzór) ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- kolor i model (wzór) ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- kolor i model (wzór) ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- kolor i model (wzór) ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- kolor i model (wzór) ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- kolor i model (wzór) ustalić z Inwestorem na etapie budowy		- kolor i model (wzór) ustalić z Inwestorem na etapie budowy		- kolor i model (wzór) ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- we wskazanych na rysunkach drzwiach wykonać otwory wentylacyjne w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m2 dla dopływu powietrza - kolor i model (wzór) ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- we wskazanych na rysunkach drzwiach wykonać otwory wentylacyjne w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m2 dla dopływu powietrza - kolor i model (wzór) ustalić z Inwestorem na etapie budowy

- * Do każdego z drzwi ościeżnice regulowane
- * Przed zamówieniem stolarki zmierzyć otwory na budowie oraz zweryfikować kierunki otwierania skrzydeł
- * Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń wyposażać w samozamykacze

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: biuro@projektowaniepesta.pl

Tytuł rysunku:
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOk/12 spec. konstrukcyjno-budowlana

Bartosz Pesta

15.03.2024

Projektant: upr. nr 112/PD/04/OK/K/0012 spec. architektoniczna

Michał Kedzia

15.03.2024

Asystent projektanta:

Mateusz Domagalski

15.03.2024

Obiekt:
PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI

Łasin, dz. nr 397
Obręb: 0021 Łasin
Jednostka ewid.: 040603_4 Łasin

Branża:
Budowlana

Skala:
1:25

Nr rysunku:
A - 6

jednostka projektowa:

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE

www.projektowaniepesta.pl / tel. 603401006 / email. biuro@projektowaniepesta.pl
adres. 87-300 Brodnica, ul. Wybickiego 19/57

projektant:

MICHAŁ KĘDZIA ARCHITEKT

www.imakearchitecture.pl / tel. 793015455 / email. architekt.kedzia@gmail.com
adres. 87-300 Brodnica, ul. Jasna 3

projekt:

Przebudowa oraz modernizacja istniejącego budynku przychodni

adres inwestycji:

Działka nr ewid. 397
obręb: 0021 Łasin
jednostka ewidencyjna: 040603_4 Łasin

inwestor:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
im. Macieja z Miechowa w Łasinie
ul. Radzyńska 4, 86 – 320 Łasin

branża:	Element projektu budowlanego:	kategoria obiektu budowlanego:
ARCHITEKTURA	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	XI
branża:	dane projektanta:	podpis:

OPRACOWAŁ

inż. Bartosz Pesta
upr. nr KUP/0032/ZOOK/12
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ARCHITEKTURA
projektant

mgr inż. arch. Michał Kędzia
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2012
w spec. architektonicznej

ASYSTENT PROJEKTANTA:

tech. Mateusz Domagalski

DATA

15.03.2024

egz. nr 5

SPIS ZAWARTOŚCI

	Arkusz nr
1. Oświadczenie projektantów	3
2. Uprawnienia i zaświadczenie projektantów	4 – 6
3. Informacja BIOZ	7 – 8
4. Uzgodnienia ppoż:	
• Projekt zagospodarowania terenu	9
• Rzut parteru	10
5. Uzgodnienie higieniczno-sanitarne	11 -
6. Aktualna mapa do celów projektowych (tylko egz. nr 1)	

Brodnica, 15.03.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany przebudowy oraz modernizacji istniejącego budynku przychodni zlokalizowanego na działce ewid. nr 397, jednostka ewidencyjna 040603 4 Łasin, obręb 0021 Łasin, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ

inż. Bartosz Pesta
upr. nr KUP/0032/ZOOK/12
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ARCHITEKTURA
projektant

mgr inż. arch. Michał Kędzia
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2012
w spec. architektonicznej

Pan Bartosz Pesta o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0136/12
adres zamieszkania ul. Sezamkowa 23, 87-300 Brodnica, Karbowo
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Źródło: zarys. 70' K.2.

* Wyniki są poprawione danych w niniejszym zawiadzeniu można sprawdzić za pomocą numeru wydrukowanego zawiadzenia na stronie internetowej Urzędu Inspekcji Gospodarczej www.uig.gov.pl lub kontaktując się z Biurem Wdrożeń Działu ds. Innowacji i Reformacji.

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 2 z. 1-3, 1-7 i 1-9 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 23 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 16, poz. 297), w sprawie wykonania zadań technicznych w budownictwie, Pan **Bartosz Mateusz Pesta** jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego o kubaturze do 1 000 m³ oraz:
- 2) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i do 18 m podziemnych;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 2 m;
- 4) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 2 m;
- 5) nie wymagającego elementów wspierających na budowie;
- 6) nie wymagającego uzależniania wpływu eksploatacji górnictwa, szarpienia, projektu, zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjnej i technicznej;
- 7) sprawowania kontroli technicznej i przyjmowania obiektywnej oceny ograniczonego zakresu.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kotodzin.

mgr. Wojciech Klatczki

dr. Franciszek Seydliński

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
1 2 5 A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
KONSTRUKCJI

ΕΥΡΩΠ. ΔΗΜ. ΚΥΡ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ-0954 CC67/11/12

NBa podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2003 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2003 r., Nr 56, poz. 492, z późn. zm.) art. 131 ust. 1 pkt 2, art. 131 ust. 1 pkt 3, art. 131 ust. 1 pkt 4 i art. 131 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (OJ. U. z 2001 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), art. 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samorządnych funkcji technicznych w Biuro Wzrostu i Rozwoju (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 576, z późn. zm.) w związku z art. 101 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

na d a j e
Panu Bartoszowi Matczuszowi Peata
inżynierowi o kłenunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 lutego 1980 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0032/ZOOKU12

do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w ujętości żądania strony, na podstawie art. 107 § 1 K.p.a., odstępuje się od rozważenia sprawy.

Powinno być

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOiB w Ogdanowszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

nż. Włodzisław Kłatecki

nő, Franciszka Szvölősi



Ogłoszenia:
P. Pan Banoz Mateusz Wasię
ul. Nowa 17/11
87-300 Brodnica
2. Oregowa Rada Izby
3. Główny rękopis
Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał KĘDZIA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2638**.

Członek czynny od: 30-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-11-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2638-FC37-AY34-Y39Y-9C96

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 9/OKK/UpB/2012

DECYZJA nr 11/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. MICHAŁ KĘDZIA

urodzona 12.01.1981 roku Brodnicy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

[Signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Pan Michał Kędzia
ul. Jaworowa 55
71-382 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa



INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU **PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYZCHODNI**

2. INWESTOR **SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
im. Macieja z Miechowa w Łasinie
ul. Radzyńska 4, 86 – 320 Łasin**

3. ADRES OBIEKTU **Działka nr ewid. 397
obręb: 0021 Łasin
jednostka ewidencyjna: 040603_4 Łasin**

4. PROJEKANT **PHU BARTOSZ PESTA
PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19/57, 87-300 Brodnica**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje przebudowę oraz modernizację istniejącego budynku przychodni. Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na projektowanej działce
Budynek istniejącej przychodni, budynek garażowy.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - wydzielone i oznaczone strefy niebezpieczne
 - drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
 - strefy składowania materiałów i wyrobów
 - instalacje rozdziału energii elektrycznej
 - bliskość linii elektroenergetycznych
 - wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
 - sprzęt p-poż.
4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - a) roboty ziemne:
 - głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m
 - przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebiecia)
 - b) roboty budowlano-montażowe:
 - upadek z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - c) roboty wykończeniowe
 - upadek z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)

- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka, dźwig)
 - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń
- 5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - 5.1. Szkolenie pracowników w zakresie bhp.
 - (a) Szkolenie wstępne
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - szkolenie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - szkolenie wstępne podstawowe
 - (b) szkolenie okresowe
 - 5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
 - 5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
- 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - a) wykonywanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
 - c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
 - d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
 - e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
 - f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
 - g) szkolenia bhp i p.poż.
 - h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
 - i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
 - j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia

OPRACOWAŁ

inż. Bartosz Pesta
upr. nr KUP/0032/ZOOK/12
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ARCHITEKTURA
projektant

mgr inż. arch. Michał Kędzia
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2012
w spec. architektonicznej